



WORKPLACE AWARDS 2025

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРЕМИЯ В СФЕРЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОРГАНИЗАТОР И ПАРТНЕРЫ ПРЕМИИ

ОРГАНИЗАТОР

The logo for E.EVENTS features the text "E.EVENTS" in a bold, sans-serif font. The "E" is black, and the ".EVENTS" is black. A teal square frame highlights the "EVENTS" part of the logo.

АУДИТОР ПРЕМИИ

The logo consists of a stylized blue and grey geometric shape resembling a diamond or a pair of arrows pointing towards each other.

РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

The logo for KontinentEnergo features the text "КОНТИНЕНТЭНЕРГО" in a bold, sans-serif font. The "Э" is orange, and the "НЕРГО" is orange. The "КОНТИНЕНТ" is black.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

The logo features a dark grey square with a smaller white square inside it, positioned to the left of the word "STANDARD".

STANDARD
PROPERTY AND FACILITY
MANAGEMENT

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ

The logo for prime project features the word "prime" in a bold, sans-serif font with a red dot over the "i", and "project" in a script font below it.

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

The logo for SOUL WOOD features the word "SOUL" in a bold, sans-serif font with an orange "O", and "WOOD" in a bold, sans-serif font below it.

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ ИНВЕСТИЦИИ

The logo features a stylized blue circle with a white line through it, resembling an eye or a sphere.

ОПЛОТ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

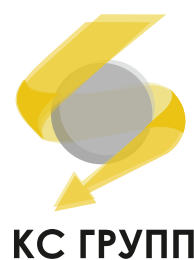
ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ ИНВЕСТИЦИИ

The logo for TALVER.GROUP features the text "TALVER.GROUP" in a bold, sans-serif font.

ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ

The logo for MEETING POINT features the text "MEETING POINT" in a bold, sans-serif font, with a red dot over the "I" in "POINT".

ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ

The logo features a stylized yellow and grey geometric shape resembling a sphere or a cluster of arrows.

КС ГРУПП



WORKPLACE AWARDS 2025

WORKPLACE AWARDS – специализированная премия в сфере офисной недвижимости, созданная экспертами для экспертов. Мы назовем лучших из лучших, тех, кто задает тренды и формирует стандарты, в каждом сегменте офисной недвижимости: среди классических офисов, сервисных офисов и коворкингов.

Представленные номинации позволят оценить все аспекты «жизни» офисов – от архитектуры и дизайна до инфраструктуры и управления зданиями. Эксклюзивные номинации, такие как «бренд года», откроют широкие возможности для тех проектов и решений, которые ранее не были отмечены профессиональным сообществом. Вместе мы зададим новый вектор развития индустрии и сделаем шаг в будущее офисной недвижимости.



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

Компания предоставляет широкий спектр услуг по стоимостному консультированию, оказывая своим клиентам практическую помощь в создании новых возможностей для развития бизнеса и в решении возникающих проблем.

26⁺ ЛЕТ
УСПЕШНОЙ
РАБОТЫ

Компания Российская оценка работает с **1995** года и является одним из лидеров на рынке оценочных услуг РФ

ТОП 10 ВЕДУЩИХ
ОЦЕНОЧНЫХ
КОМПАНИЙ

Компания за последние 12 лет стабильно входит в **ТОП-10** ведущих оценочных компаний страны по рейтингу Эксперт РА

60⁺ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СОТРУДНИКОВ

26 оценщиков-членов саморегулируемых организаций оценщиков

40 специалистов, сдавших Единый квалификационный экзамен

14 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CFA, CPM, MRICS, TEGoVA

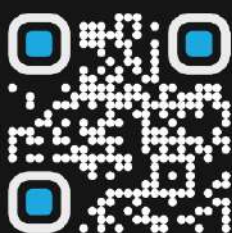
5000⁺ ВЫПОЛНЕННЫХ
ПРОЕКТОВ

более **800** проектов по оценке бизнеса

более **60 000** объектов недвижимости

более **500 000** единиц оборудования

более **100** инвестиционных проектов



rosocenka.com



WORKPLACE AWARDS 2025



ДМИТРИЙ ШАПОВАЛОВ
Руководитель организационного
комитета премии

Дорогие партнёры, участники и гости!

Workplace Awards — это больше, чем премия. Это признание тех, кто верит, что забота о людях — основа успешного бизнеса и сильных команд.

За каждым офисом, проектом, решением — стоит человек. И на церемонии награждения победителей мы отмечаем тех, кто делает рабочие пространства по-настоящему живыми: где комфорт, смысл и развитие становятся частью ежедневного опыта.

Профессиональное жюри, надёжный аудитор и вдохновляющие отрасль номинанты — это основа доверия, объективности и высокой репутации премии.

Команда премии счастлива объединять людей, для которых качество среды и внимание к человеку — не просто слова, а ежедневная практика.

Спасибо, что вместе с нами формируете новую культуру работы — где ценность человека стоит в центре.

Желаю всем новых проектов и ярких побед в Workplace Awards!

До встречи на церемонии!



WORKPLACE AWARDS 2025



ДМИТРИЙ СВЕШНИКОВ
Управляющий директор
Standard Property & Facility Management

Дорогие партнеры, участники и организаторы профессиональной премии Workplace Awards 2025!

В последние годы офисная недвижимость претерпевает глубокие изменения: пространство перестало быть лишь местом для работы и превратилось в полноценную экосистему, где архитектура, дизайн, технологии и сервис соединяются, чтобы создавать условия для продуктивности и развития человека.

Премия Workplace Awards на протяжении нескольких лет заслуженно занимает особое место в профессиональном сообществе. Она стала не только зеркалом изменений, происходящих в офисной недвижимости, но и инструментом, который помогает формировать будущее отрасли. Премия объединяет разные сегменты офисной недвижимости – классические и сервисные офисы, коворкинги, управляющие компании и консультантов. Такой взгляд отражает реальную картину рынка и позволяет выявить проекты, которые задают стандарты в управлении, инфраструктуре и комфорте.

Компания Standard Property & Facility Management поддерживает премию Workplace Awards, потому что разделяет её философию: только комплексный подход к офисной недвижимости позволяет создавать долгосрочную ценность для собственников, арендаторов и города. Мы убеждены, что управляющая компания играет ключевую роль в этом процессе, превращая здания в пространства, которые вдохновляют, объединяют людей и помогают бизнесу развиваться. Именно такие проекты и должны получать признание профессионального сообщества.

Наш собственный опыт подтверждает этот подход. Сегодня Standard Property & Facility Management управляет более 1,4 млн кв. м офисной недвижимости в Москве, включая крупнейшие бизнес-центры класса А и В+. Экспертиза компании охватывает техническое обслуживание, эксплуатацию, энергоменеджмент и сервисное управление объектами.

Я уверен, что премия Workplace Awards станет платформой для обмена лучшими практиками и идейными ориентирами для всей отрасли. Именно благодаря таким инициативам формируется профессиональное сообщество, способное задавать новые стандарты и определять будущее офисной недвижимости.



Energy Group — команда независимых экспертов рынка недвижимости с пятнадцатилетним опытом работы.

Знаем разницу в продвижении жилой и офисной недвижимости, учитываем нюансы работы в торговле и промышленности.

Организуем деловые мероприятия и оказываем целый спектр услуг в России и во всем мире.

E.EVENTS

Конференции и форумы

Бизнес-туры

Мультиформатные мероприятия

ONLINE, 3D и VR проекты

Пресс-мероприятия

Мероприятия под заказ:
- для частных заказчиков
- для государственных заказчиков

E.AGENCY

PR

GR

Branding

WEB

SMM

E.EDUCATION

Образовательные программы

Обучающие курсы

Сотрудничество с ведущими образовательными центрами

E.AWARDS

Разработка критериев оценки

Уникальная платформа голосования

Знаковые мероприятия отрасли

+7 (495) 197 83 47
mail@energy-grp.ru

109012, Российская Федерация,
г. Москва, ул. Охотный ряд, 2

АУДИТОР ПРЕМИИ



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Компания РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА работает с 1995 года и предоставляет широкий спектр услуг по стоимостному консультированию, оказывая своим клиентам практическую помощь в создании новых возможностей для развития бизнеса и в решении возникающих проблем.

Понимая потребности своих клиентов, организация предлагает только взвешенные и уместные решения. Начиная с середины 90-х годов РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА прикладывает значительные усилия для становления цивилизованного рынка оценки в России, в том числе на законодательном уровне. Взяв лучшее из международной практики, компания адаптировала это для российской действительности и разработала ряд уникальных методик, которые сегодня используются повсеместно.

www.rosocenka.com

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

КОНТИНЕНТЭНЕРГО

КОНТИНЕНТЭНЕРГО является профессиональным участником розничных рынков электрической энергии. Основные принципы нашей работы: минимизация расходов наших клиентов на энергоснабжение. Мы работаем в Брянской, Смоленской, Орловской, Костромской, Тульской, Калужской, Владимирской, Рязанской, Ярославской, Мурманской, Вологодской, Новгородской и Свердловской областях, на территории Москвы и Московской области.

КОНТИНЕНТЭНЕРГО СЕГОДНЯ – ЭТО:

- энергоснабжение промышленных потребителей;
- энергоснабжение торговых площадок федеральных и региональных розничных сетей;
- взаимодействие со всеми субъектами розничных рынков;
- вывод предприятий на оптовый рынок электроэнергии и мощности;
- оказание услуг по сопровождению технологического присоединения к электрическим сетям.

continent21.com

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



Standard Property & Facility Management – управляющая компания, оказывающая услуги эксплуатации, технического обслуживания и коммерческого управления объектами коммерческой недвижимости, имеет экспертизу обслуживания сервисных офисов. В управлении Standard Property & Facility Management объекты классов Prime, A и B+, включая бизнес-центры, торговые центры, объекты социального значения, общей площадью более 1,4 млн кв. м. Среди объектов под управлением: бизнес-центр «Белая площадь», Центральный телеграф, МФК «Большевик», «Легенда Цветного», Музей русского импрессионизма и многие другие значимые для города точки притяжения. Standard Property & Facility Management осуществляет эксплуатацию и управление офисной недвижимостью в соответствии со стандартами экологической эффективности для того, чтобы сокращать вредное воздействие городской среды на окружающую природу. Система экологического менеджмента Standard Property & Facility Management соответствует стандарту ГОСТ Р ИСО 14001.

www.standard.bz

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ



ПРАЙМ ПРОДЖЕКТ – архитектурно-реставрационная организация с большим опытом работы в сфере сохранения культурного наследия. Мы отреставрировали многие объекты культурного наследия, а также подготовили проекты реставрации и приспособления. Наши архитекторы – это специалисты с уникальным опытом работы и отмечены профессиональными наградами.

Мы проводим следующие виды работ:

- * реставрация и приспособление объектов культурного наследия, памятников истории и культуры.
- * разработка проектной документации по реставрации и приспособлению объектов культурного наследия.
- * согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объектов

www.primeproject.ru

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



SOUL WOOD – команда творцов, художников, инженеров и дизайнеров. Мы обладаем мощнейшим интеллектуальным ресурсом, ведь с нами работают ведущие конструкторы и технологи. Наша фабрика уже 10 лет занимается производством мебели, в которую мы вкладываем душу. Именно поэтому наш бренд называется SOUL WOOD. Мы развиваемся в четких ориентирах высоких стандартах качества, экологичности и эстетики.

soul-wood.com

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ ИНВЕСТИЦИИ



Управляющая компания «ОПЛОТ» — это надёжный партнёр для тех, кто ценит осознанное управление капиталом и долгосрочную стабильность. Мы объединяем финансовую экспертизу, стратегическое мышление и персональный подход, создавая решения, ориентированные на защиту и рост активов наших клиентов.

Мы верим, что доверие — главный актив на рынке инвестиций. Поэтому в основе работы «ОПЛОТа» лежат прозрачность, ответственность и внимание к деталям. Каждая инвестиционная стратегия формируется индивидуально, с опорой на реальные цели и рискованный профиль клиента. Мы не гонимся за сиюминутной доходностью — мы выстраиваем прочную основу для устойчивого финансового будущего.

ukoplot.ru

ПАРТНЕР БЛОКА НОМИНАЦИЙ ИНВЕСТИЦИИ

TALVER.GROUP

TALVER.GROUP – авторское агентство недвижимости полного цикла и бренд стратегического консалтинга нового времени.

Компания предоставляет экосистему решений для частных и корпоративных клиентов по коммерческой и жилой недвижимости Москвы.

TALVER.GROUP – это переосмысленный подход к недвижимости: синергия качественной экспертизы, современного языка бизнеса, интеллигентной эстетики, надежного партнерства, исключительного сервиса, гарантированных результатов и безупречной репутации в одном имени.

talver-group.ru

товарищество
рябовской
мануфактуры

+7 499 112 13 83

Деловой квартал

- Классическая аренда
- Сервисные офисы
- Продажа помещений

в 1 мин от м. Тульская.



Товарищество Рябовской Мануфактуры –
сохраняя историю, строим будущее



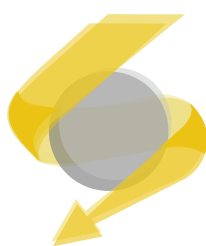
ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ

MEETING POINT

Meeting Point — российская федеральная сеть коворкингов и сервисных офисов. В управлении Meeting Point офисные помещения общей площадью 17 000 квадратных метров в Москве и Пензе. С 2014 года компания создает деловые пространства, в которых есть все, что требуется для организации рабочего процесса с максимальным комфортом. Персональный сервис высокого уровня, чуткое отношение к резидентам и гибкий подход к бизнесу — основные принципы корпоративной культуры, которых команда Meeting Point придерживается в своей работе уже более 10 лет. Сегодня Meeting Point — это второй дом для многих компаний и предпринимателей, пространство, где люди строят бизнес и воплощают мечты.

point2meet.ru

ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ



КС ГРУПП

«КС Групп» — консалтинговая компания, специализирующаяся на комплексном сопровождении бизнеса и построении эффективных управленческих и корпоративных структур.

Основные направления деятельности:

- Холдинговое структурирование
- Управленческий консалтинг
- Аудит

«КС Групп» помогает собственникам и руководителям компаний выстраивать прозрачную, устойчивую и управляемую корпоративную архитектуру, способствующую росту и развитию бизнеса.

www.ks-grp.ru



PROPERTY AND FACILITY
MANAGEMENT

ЭКСПЕРТИЗА. ДОВЕРИЕ. РЕЗУЛЬТАТ.



+7 (495) 540 00 90

standard.bz

Более 33 объектов коммерческой
недвижимости в управлении



WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК НОМИНАЦИЙ АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШЕЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ»

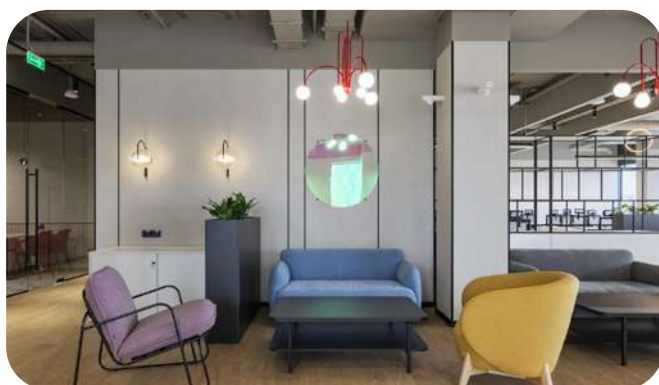


Сервисный офис «Газетный, 17»

Девелопер и оператор сервисных офисов полного цикла: Business Club
Город: Москва

Полностью реконструированный БЦ класса В+ на Газетном 17 — здание в стиле хай-тек с модульным остеклением на верхних. Нижние этажи выполнены в классическом стиле на основе особняка XIX века. Общая площадь — 7818 м². В здание 12 этажей и 1 этаж-подвал. Здание имеет эффективные офисные планировки: open-space, переговорные, зоны отдыха и фуд-корты на каждом этаже.

<https://bncb.ru/current-projects/gazetny-business-center-17>



ASPACE Останкино

Генеральный подрядчик: ASPACE Construction
Оператор сервисных офисов: ASPACE
Город: Москва

ASPACE Останкино — универсальные сервисные офисы в современном бизнес-парке класса А всего в одной минуте от метро. Пространства созданы в готовом формате, занимают 2, 5 и 6 этажи одного из двенадцати этажей великолепного здания OOSTANKINO BUSINESS PARK. Эстетически оформленные пространства способствуют повышению продуктивности, создавая гармоничную среду для работы и отдыха.

<https://a.space/ostankino>



Офис VK Tech

Архитектор проекта: UNK corporate interiors
Город: Москва

VK Tech — технологическое подразделение VK, разрабатывает корпоративное ПО и сервисы для работы. В 2024 году компания выделилась в отдельный бизнес и переехала в новый офис, где обновили общие зоны, переговорные и добавили амфитеатр и лаунж. Офис создан для гибкой работы, коммуникаций и привлечения IT-тантов, отражая культуру и инновации VK Tech.

<https://unkci.ru/projects/corporate-offices/ofis-vk-tech>

Проектируем будущее в «Лемана ПРО»

Центральный офис «Лемана ПРО» отражает
ключевые принципы компании: технологичность,
надежность и человекоцентричность.

22 000

кв. м.

22

кофе-зоны

146

переговорных

1400

рабочих мест

71

капсульная
переговорная

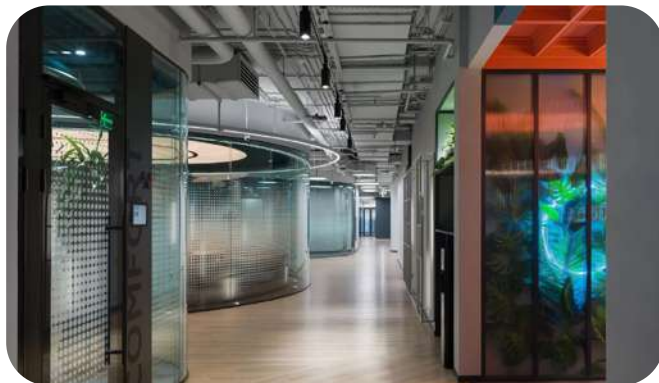


pr@lemanapro.ru

8(495)961-01-60



НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ ДИЗАЙН»



Флагманский офис СОВКОМБАНК

Архитектор проекта: Архитектурное бюро ADRD

Город: Москва

Офис занимает весь этаж, который имеет сложную форму и длинную протяженность, поэтому, для объединения всех частей офиса, мы запланировали в центре диагональный проспект. Он является осевым элементом, объединяющим основные общественные функции: переговорные, кафе, комнаты для игр и тихого отдыха, учебный класс, кабинеты психолога и врача. В завершении проспекта размещается многофункциональное пространство митинг поинта - переговорная, зал для проведения мероприятий, место для занятий йогой – в котором уникальный световой диск создает соответствующую текущей функции атмосферу.

www.adrd.pro



Флагманский клиентский офис авиакомпании «Аэрофлот»

Архитектор проекта: ООО «Т+Т Архитектс»

Город: Москва

Мультифункциональное деловое пространство, расположенное в самом сердце мегаполиса, призвано вывести сервисы крупнейшего в стране авиаперевозчика на принципиально новый уровень. Основная цель проекта — создание качественно нового опыта общения клиентов с компанией и брендом.

<https://tt-arch.ru/>



Представительство VK Education в РАНХиГС

Архитектор проекта: UNK corporate interiors
Город: Москва

Подготовка IT-специалистов важна для цифровой экономики. UNK corporate interiors создает учебные центры VK Education в ведущих вузах России. VK Education развивает студентов через курсы и стажировки, сотрудничая с вузами. Проекты предлагают гибкие и комфортные пространства с лекционными залами, коворкингами, лаунжами, поддерживая развитие, коммуникацию и профессиональный рост студентов.

<https://unkci.ru/projects/obrazovanie/vk-education-v-ranhigs>



Офис Smart Group

Собственник проекта: Smart Group
Город: Москва

Новый офис Smart Group — уникальная возможность показать компетенции и профессионализм одного из крупнейших производственно-торговых холдингов страны. Все материалы для организации пространства предоставлены компаниями, входящими в состав холдинга. Офис стал масштабным шоурумом Smart Group, в котором партнеры могут ознакомиться с продуктами всех направлений.

smart-group.ru



Офис архитектурного бюро AQ

Собственник и архитектор проекта: AQ

Город: Москва

Архитектурное бюро AQ выбрало для своего офиса историческое здание 1911 года с богатой многослойной историей в Москве. Проект объединяет уважение к культурному наследию и современный функционал: двухэтажное пространство с open space, переговорными, лаунж-зонами и складом образцов. Сохраняются аутентичные детали — кирпичная кладка, парковка, винтажная лестница — и добавлены фирменные акценты AQ.

<https://aq.studio/projects/interiors/corporate-interery/ofis-aq>



Сервисный офис «Газетный, 17»

Девелопер и оператор сервисных офисов полного цикла: Business Club

Город: Москва

Полностью реконструированный БЦ класса В+ на Газетном 17 — здание в стиле хай-тек с модульным остеклением на верхних. Нижние этажи выполнены в классическом стиле на основе особняка XIX века. Общая площадь — 7818 м². В здание 12 этажей и 1 этаж-подвал. Здание имеет эффективные офисные планировки: open-space, переговорные, зоны отдыха и фуд-корты на каждом этаже.

<https://bncb.ru/current-projects/gazetny-business-center-17>

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ FIT-OUT ПРОЕКТ»



Флагманский офис Совкомбанка в БЦ Comcity

Заказчик: ПАО Совкомбанк

Город: Москва

Офис на 510 человек разделён на пять опенспейсов, отгороженных от проходов стеклянными перегородками и занимает весь 4-й этаж, площадью 4 465 м2. На этаже размещены: одиннадцать переговорных; три гардероба; тринадцать кабинетов руководителей; две комнаты приёма пищи; комната активного отдыха с бильярдным столом и настольным теннисом; телефонные/акустические кабины; комната отдыха с плейстейшн и массажными креслами; помещение для проведения конференций и тренингов, в котором по утрам проводится йога; учебный класс на 30 мест; комната сна, врача и психолога.

sovcombank.ru



Офис Группы Компаний «Нацпроектстрой»

Авторы концепции интерьера: IND

Город: Москва

Новый офис должен был отразить такие ценности компании, как стабильность, динамику и технологичность. Главная идея ТЗ — создать пространство, вдохновлённое движением, транспортными потоками и световыми следами мегаполиса.

<https://ind.studio/ru/projects/office-nps>



Офис VK Tech

Архитектор проекта: UNK corporate interiors
Город: Москва

VK Tech — российский вендор корпоративного ПО и технологическое подразделение VK. В 2024 году VK Tech стал самостоятельным бизнесом с новым офисом, отражающим инновационный дух компании.

Реновация офиса учитывала гибридный формат работы и необходимость тесного взаимодействия сотрудников. В приоритете — общие зоны: амфитеатр, лаунж-зоны, переговорные с акустическими 3D панелями и тихие кабинеты.

<https://unkci.ru/projects/corporate-offices/ofis-vk-tech>



Офис продаж Moments

Дизайнер проекта: BABAYANTS ARCHITECTS
Город: Москва

Офис продаж должен был стать первым шагом в погружении потенциальных жителей в атмосферу будущего комплекса. Основным пожеланием заказчика было создание пространства, которое бы отражало философию проекта: жизнь в гармонии с природой, открытость и современность.

<https://forma.ru/projects/MomentsDesign>

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ BUILT-TO-SUIT ПРОЕКТ»



Офис международной IT компании в курортном городе

Архитектор проекта: AQ

Город: NDA

Архитектурное бюро AQ преобразовало бывший отель в курортной зоне в современный офис IT-компании, сохранив структуру здания и интегрируя местный колорит. Пространство включает рабочие зоны с видом на море, летнюю террасу с бассейном, multifunctional зал и яркие санузлы с тропическими мотивами. Дизайн объединяет функциональность, комфорт и атмосферу острова, отражая культуру и дух компании.

<https://aq.studio>



Проект для БЦ «Новион»

Генеральный подрядчик по строительству: ООО «АЛЬФА КОНСТРАКТ»

Город: Москва

Проект в БЦ, Мещанского района — это синтез аутентичной архитектуры и передового дизайна. Мы создаем не просто оздоровительный центр, а многослойное пространство для релаксации, где каждая зона, от тренажерного зала до VIP-сауны, выстроена в единой эстетической и функциональной логике. Проект демонстрирует безупречную эргономику, инновационные отделочные решения и продуманную до мелочей атмосферу.

<https://alfac.ru>

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ КОРПОРАТИВНЫЙ ОФИС»



Офис компании «Лемана ПРО»

Собственник: Лемана ПРО

Город: Москва

Офис 22 тыс. кв.м. отражает ключевые принципы компании: технологичность, надежность и человекоцентричность. Пространство спроектировано как гибкая среда, адаптирующаяся под изменяющиеся задачи. Оно включает два уровня с атриумами, 1400 рабочих мест, 146 переговорных комнат, 71 капсульную переговорную, коворкинг на 350 человек и 22 зоны для кофе-брейков. В офисе также есть спортзал, зоны отдыха, капсула для сна, тихая зона «Библиотека», зона с искусственными водопадами и зелеными насаждениями, видеостудия, столовая. «Зал коллекций» для отбора новинок и лаборатории для тестирования продукции.

<https://lemanapro.ru/>



Сервисный офис «Газетный, 17»

Девелопер и оператор сервисных офисов полного цикла: Business Club

Город: Москва

Полностью реконструированный БЦ класса В+ на Газетном 17 — здание в стиле хай-тек с модульным остеклением на верхних. Нижние этажи выполнены в классическом стиле на основе особняка XIX века. Общая площадь — 7818 м². В здание 12 этажей и 1 этаж-подвал. Здание имеет эффективные офисные планировки: open-space, переговорные, зоны отдыха и фуд-корты на каждом этаже.

<https://bncb.ru/current-projects/gazetny-business-center-17>



Штаб-квартира ЛУКОЙЛ-Инжиниринг

Архитектурное бюро-проектировщик: АРХИСТРА
Город: Москва

Интерьеры новой штаб-квартиры проектного института ЛУКОЙЛ в Москве соответствуют современным трендам в организации офисного пространства, а учебный центр построен таким образом, что позволяет использовать инновационные практики в процессе обучения.

Концепция офиса строится вокруг модели «наставник» — пространства, которое объединяет инновации, обучение и обмен опытом между разными поколениями.

<https://engineering.lukoil.ru/ru/Contacts>

pro rent

Управление арендой без ежедневной рутины

+7 (800) 301-66-20 RU

+7 (717) 269-59-79 KZ

www.pro.rent

Сайт за 1 день



Интерактивные планы этажей



Актуальная информация о занятости из договоров



Фото и характеристики помещений



Интеграция с ЦИАН и Avito

Автоматизация за 2 дня



Договоры за 3 минуты



Начисление коммуналки



Автосоздание счетов и актов по расписанию



Синхронизация с amoCRM, 1C и банками



WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК НОМИНАЦИЙ АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА»



Бизнес-центр в Екатеринбурге

Архитектор проекта: CNTR Architects
Город: Екатеринбург

Бизнес-центр в Академическом — масштабная штаб-квартира компании «ПАО Т+» с гибкой архитектурой и выразительным фасадом. Здание раскрывается к Преображенскому парку, формируя новые городские маршруты. 1500 рабочих мест, двухуровневый паркинг, U-галерея, атриумы и активное благоустройство — в ритме нового центра притяжения.

<https://archburo.center/projects/business-center-t-plus>



NOON

Собственник и девелопер проекта: Dominanta
Город: Москва

Бизнес-центр NOON — это офисный комплекс общей площадью 16,4 тыс. м2, сочетающий выразительную архитектуру, функциональность и адаптивность планировочных и других решений. Концепция проекта основана на создании нового пространства на юго-востоке Москвы, которое становится не только местом работы, но и точкой притяжения для деловой активности в районе с развитой инфраструктурой.

<https://d-a.ru/projects/offices/noon/>

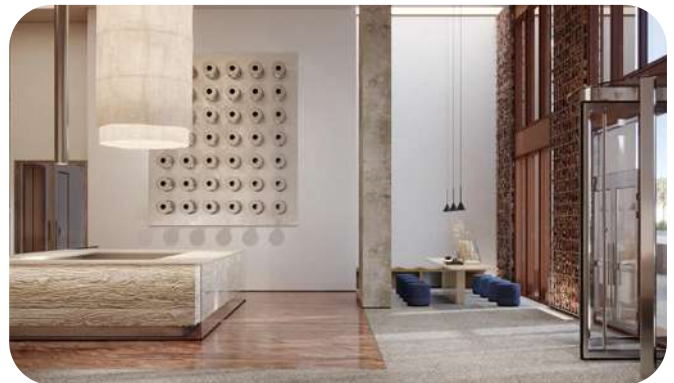


Бизнес-центр PLAY

Автор архитектурной концепции: Syntaxis
Город: Москва

Бизнес-центр Play на северо-западе Москвы — офисный комплекс с открытыми озеленёнными террасами, с которых открывается вид на город и Москва-реку. В основе концепции лежит образ детского конструктора — собираемый, динамичный и интуитивно понятный. Вдохновляясь философией Lego, чье название переводится с датского как «играй хорошо», мы создали знаковый объем, который буквально приглашает в игру.

archsyntaxis.ru



Бизнес-центр «Башня Рябов»

Девелопер и собственник проекта: Товарищество Рябовской Мануфактуры
Город: Москва

Башня Рябов — премиальный бизнес -бизнес центр класса А. Согласно концепции, здание должно стать результатом симбиоза «старой» и «новой» архитектуры. Ортогональная структура фасада отсылает к текстильному производству, некогда располагавшемуся здесь. В бизнес-центре предусмотрена широкая линейка функциональных планировочных решений. Офисы соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства: учитывается глубина помещения 8–10 м и высота потолков 3,65 м.

tovarishestvo.com

НОМИНАЦИЯ «АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»



Kobzon City (K-City)

Девелопер и собственник проекта: October Group
Город: Москва

Офисный центр K-CITY — воплощение прогрессивной атмосферы «Бауманки» для компаний, стремящихся создавать передовые решения во всех сферах бизнеса. Технологичная японская архитектура задает новые стандарты проектирования бизнес-центров классов A и Prime.

Культурный центр с entertainment-пространством будущего станет территорией синтеза бизнеса и искусства.

<https://kobzon.city>



Концепт офисного центра в Санкт-Петербурге

Девелопер и собственник проекта: Группа RBI
Город: Санкт-Петербург

Концепт офисного центра, который должен стать новой доминантой Васильевского острова. Многофункциональный центр на Намыве с оригинальной современной архитектурой, разнообразным наполнением (офисы, рестораны, музей, культурно-информационный центр и т. д.), выдающимися видовыми характеристиками.

www.rbi.ru

НОМИНАЦИЯ «ИНТЕРЬЕР ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН»



Концепция реновации ДК в рамках программы модернизации региональных Домов и Дворцов культуры

Архитектор проекта: ООО «ЭЙКью»
Город: Регионы России

Культурные учреждения в регионах часто не соответствуют современным требованиям и запросам общества, при этом не раскрываются их возможности из-за закрытости.

Мы предлагаем реновацию дворцов культуры с преобразованием их в многофункциональные, открытые центры, объединяющие культурные, образовательные и социальные пространства.

<https://aq.studio>



Интерьеры офисной башни FRAME workplace

Дизайнер проекта: BABAYANTS ARCHITECTS
Город: Москва

FRAME — новое концептуальное бизнес-пространство в премиальной линейке Workplace. Команда BABAYANTS ARCHITECTS разработала общественные пространства здания, в первую очередь гранд лобби. Архитекторам хотелось аккуратно выразить в интерьере связь будущего и прошлого, подкрепить на чувственном уровне идентификацию человека с историческим контекстом места.

artbabayants.com



Интерьеры лобби бизнес-центра MIND

Дизайнер проекта: Syntaxis

Город: Москва

MIND — офисный центр, входящий в состав многофункционального жилого комплекса премиум-класса. Бюро Syntaxis выполнило интерьеры лобби и других общественных зон здания класса А. Дизайн бизнес-центра отражает динамику современного делового мира, где технологии и человек взаимодействуют в гармоничной среде. Для создания этого эффекта пространство гармонично сочетает в себе природные и давно знакомые

<https://www.mr-group.ru/projects/mind-offices>



Проект для БЦ «Новион»

Генеральный подрядчик по строительству: ООО «АЛЬФА КОНСТРАКТ»

Город: Москва

Проект в БЦ, Мещанского района — это синтез аутентичной архитектуры и передового дизайна. Мы создаем не просто оздоровительный центр, а многослойное пространство для релаксации, где каждая зона, от тренажерного зала до VIP-сауны, выстроена в единой эстетической и функциональной логике. Проект демонстрирует безупречную эргономику, инновационные отделочные решения и продуманную до мелочей атмосферу.

<https://alfac.ru>

НОМИНАЦИЯ «ИНТЕРЬЕР ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА»



Офис компании Алвиса

Архитектор проекта: АРХБЮРО

Город: Москва

Требовалось разработать эргономичный и современный корпоративный офис компании. Мультифункциональное деловое пространство, расположенное в самом сердце мегаполиса, призвано вывести производство ведущего поставщика алкогольной продукции страны на принципиально новый уровень.

<https://arhburo.com/ru/2024/11/01/alvisa-rspt/>



Офис продаж для MR Group

Автор дизайн проекта интерьера: KNKO

Город: Москва

Офис продаж продолжает архитектурную концепцию жилого комплекса и транслирует его характер через пространство. Точность пропорций, работа света и подбор материалов создают ощущение уверенности и качества. Мрамор и шпон придают основательность, латунь и стекло добавляют ритм и современный акцент, текстиль смягчает формы. Интерьер формирует первое впечатление о комплексе — сдержанную премиальность с ощущением масштаба и глубины, без лишней декоративности и избыточности.

<https://knko.pro>



WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК НОМИНАЦИЙ КЛАССИЧЕСКИЕ ОФИСЫ

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ»



Level work Воронцовская

Собственник и девелопер проекта: Level Group
Город: Москва

Level work Воронцовская — бизнес-центр класса А в престижном Обручевском районе Москвы, в 1 мин пешком до ст. «Воронцовская» (БКЛ) и 6 мин до «Калужская». 32% площади отведено под собственную инфраструктуру: торговая галерея, фуд-холл, супермаркет, спорт- и медицинский центры, коворкинг. Офисные лоты 47–1 357 м², 12 помещений с готовой отделкой, панорамное остекление «в пол» и потолки до 3,7 м. В проекте предусмотреть подземный отапливаемый паркинг на 179 машино-мест и 7 лифтов «бизнес-класса» для быстрой вертикальной мобильности.

<https://business.level.ru/projects/work-voroncovskaya/>



Dubinin'Sky

Собственник и девелопер проекта: Галс-Девелопмент
Город: Москва

Современный БЦ в исторической части города, с необходимыми деловыми и коммерческими сервисами внутри самого БЦ, в том числе: собственные столовая, фитнес-центр с бассейном.

Девелопер концентрирует свое внимание на создании благоприятных условий для будущих резидентов, организовывая благоустроенную территорию с созданием мест отдыха разного назначения, уникальные офисные помещения с доступом на эксплуатируемые террасы.

<https://hals-development.ru/realty/object/dubininskaya#header>



STONE Калужская

Собственник и девелопер проекта: STONE
Город: Москва

STONE Калужская — современный офисный квартал класса, А общей площадью 84 тыс. кв. м, который строится в 1 минуте ходьбы от м. «Калужская» и м. «Воронцовская» и включает в себя три разноэтажные офисные башни, объединенные торговой галереей с объектами инфраструктуры. Архитектура от Kleinewelt Architekten. Проект реализуется в рамках МФК, где наравне с офисной будет представлена жилая функция, что обеспечит возможность жить и работать в одной локации. Вблизи офисных корпусов будет благоустроена городская площадь — здесь появятся прогулочные маршруты, многофункциональные зоны отдыха, а также современные павильоны для работы на открытом воздухе.

<https://stone.ru/commercial/kaluzhskaya>

KNKO
ARCHITECTURAL DESIGN BUREAU

Проектируем жилые комплексы, бизнес-центры, офисы и офисы продаж, интерьеры для бизнеса, рестораны, таунхаусы, апартаменты и премиальные объекты — виллы и бутик-отели.

Антон Кононенко

Основатель и арт-директор

«В каждом решении для нас важны смысл и идея. Архитектура KNKO влияет на стоимость объекта — мы проектируем так, чтобы ценность созданных пространств со временем росла».



knko.pro
+7 (495) 744-35-63



НОМИНАЦИЯ «БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А»



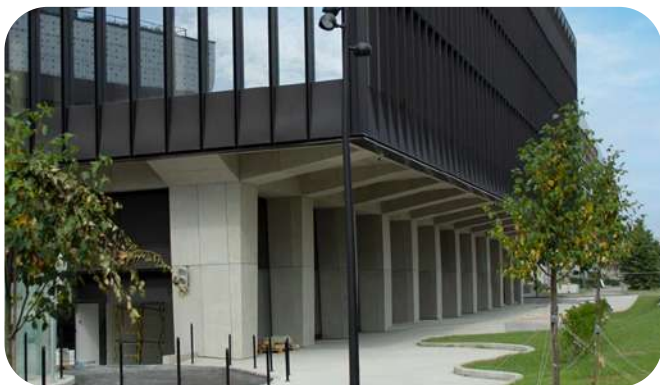
STONE Towers — Tower B, C

Собственник и девелопер проекта: STONE

Город: Москва

Tower B и Tower C в составе второй очереди премиального офисного квартала STONE Towers — это один из немногих офисных объектов класса А, введенных в эксплуатацию в 2024 году. Офисные башни общей площадью порядка 70 000 кв. м расположены в Белорусском деловом районе, в 12 мин. пешком от м. «Белорусская». Архитекторы проекта — бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры».

<https://stone.ru/commercial/towerD>



Бизнес-центр «Обсидиан»

Собственник и девелопер проекта: Business Club

Город: Москва

Премиальный офисный комплекс класса, А расположенный в Ленинградском деловом коридоре. Первый бизнес-центр на рынке от профессионального оператора сервисных офисов. Современное здание в стиле конструктивизма с панорамным остеклением и металлическими элементами. Общая площадь — 9002 м² (5 этажей + паркинг). Эффективные офисные планировки: open-space, переговорные, зоны отдыха и фуд-корт. Полная доступность для МГН, удобная парковка, комплексные системы безопасности и автоматизации. Оснащен умными инженерными системами: климат-контроль, диспетчеризация и СКУД и т. п. Высота — 24 м, этажи 3,75–7,8 м.

www.bncb.ru



QOOB

Собственник и девелопер проекта: Dominanta
Город: Москва

БЦ QOOB — проект класса «А», отвечающий высоким стандартам качества. Одна из его отличительных черт — гибкие планировочные решения от 54 кв. м до целого корпуса, которые подойдут для бизнеса любого масштаба. Бизнес-центр, расположенный на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе, представлен в виде двух десятиэтажных корпусов. Офисы разместятся со второго по девятый этаж, на первом этаже — яркое лобби с девятиметровыми потолками и витражным остеклением, а также торговые помещения с отдельными входами. На верхнем этаже предусмотрена эксплуатируемая кровля с местами для работы и отдыха резидентов.

<https://d-a.ru/projects/offices/qoob/>

ВЭБ ЦЕНТР — ПРОСТРАНСТВО РАЗВИТИЯ

Хаб для работы, нетворкинга,
отдыха и приятных встреч
в самом сердце Москвы.



Новинский
бульвар, 31

САЙТ
ВЭБЦЕНТР.РФ



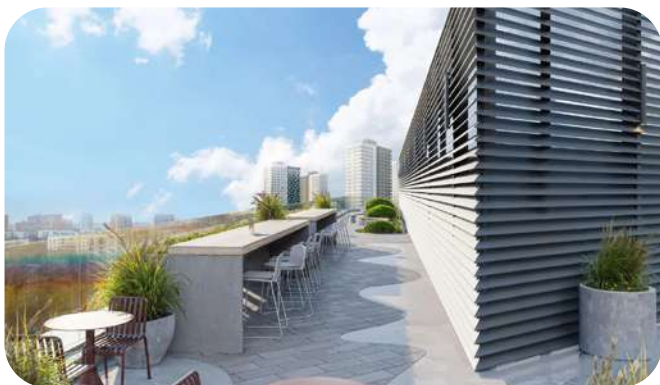
ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ
«ПРОСТРАНСТВО
РАЗВИТИЯ»



ВЭБ | ЦЕНТР
ПРОСТРАНСТВО РАЗВИТИЯ



НОМИНАЦИЯ «БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА В НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ»



NOON

Собственник и девелопер проекта: Dominanta
Город: Москва

Бизнес-центр NOON — это офисный комплекс общей площадью 16,4 тыс. м2, сочетающий выразительную архитектуру, функциональность и адаптивность планировочных и других решений. Концепция проекта основана на создании нового пространства на юго-востоке Москвы, которое становится не только местом работы, но и точкой притяжения для деловой активности в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, где активно строится новое жилье, но который пока «не избалован» современным офисным предложением.

<https://d-a.ru/projects/offices/noon/>

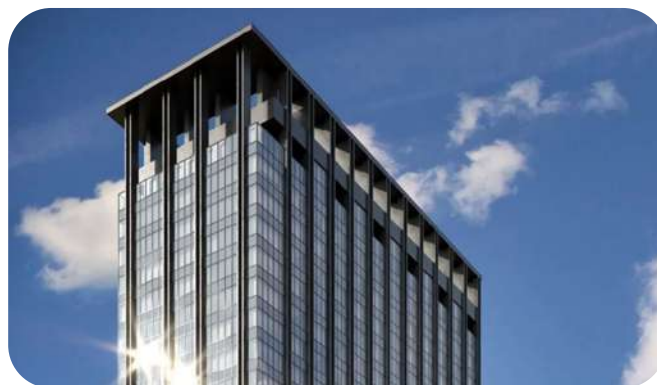


Бизнес-центр «Нега»

Собственник и девелопер проекта: West Wind Group
Город: Москва

Бизнес-центр «Нега» — проект редевелопмента в историческом здании конца XIX века. Объект превратиться из скромного строения в уникальное деловое пространство. Стилистически фасад выполнен в неоклассическом стиле, а интерьер в неорусской эстетике. Это делает бизнес-центр «Нега» уникальным объектом в офисном сегменте Москвы.

<https://wwgroup.ru/nega>



ДЮНА СИТИ

Собственник и девелопер проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТРЕНД-ГРУПП»

Город: Московская область, г. Котельники

Бизнес-центр «Дюна Сити» — это технологичные и функциональные офисные пространства для развития бизнеса и инвестиций. В локации расположены крупные торговые центры, социальная и бизнес инфраструктура, ВУЗы и образовательные учреждения. Бизнес-центр расположен в периметре жилого квартала «Дюна», территория которого станет идеальным пространством для жизни и бизнеса.

<https://дюнасити.рф/>

BUFFER Coworking — комфортные и технологичные пространства для работы и отдыха.



Отличная инфраструктура:

рабочие зоны, переговорные комнаты, лаунджи, игровые комнаты, кафе и спортзоны для идеального баланса между работой и восстановлением.



Современные технологии:

бесконтактный доступ, бронирование переговорных, высокоскоростной интернет и мониторинг качества воздуха.



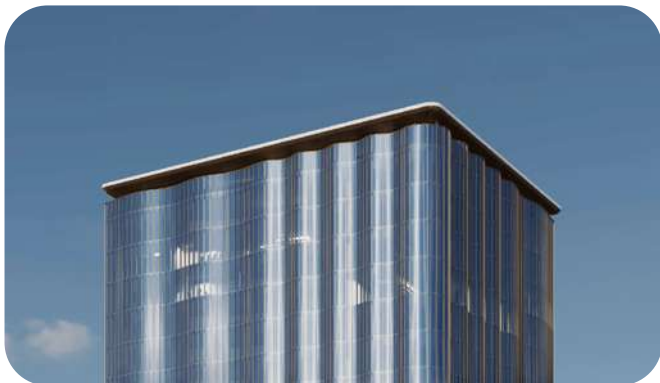
Индивидуальный подход:

создадим для вас офис мечты, заботясь о каждом этапе — от проектирования до полного управления пространством.

Работайте в комфортных условиях с



НОМИНАЦИЯ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ»



Kobzon City (K-City)

Девелопер и собственник проекта: October Group
Город: Москва

Новый бизнес-центр в Басманном районе K-CITY — это воплощение динамичной и прогрессивной атмосферы «Бауманки» для компаний, стремящихся создавать передовые решения во всех сферах бизнеса. В K-CITY технологии становятся искусством, а искусство стимулирует развитие инновационных бизнес-решений. Трансформируемый Арт-хаб им. И. Д. Кобзона в составе арт-кластера K-City станет знаковым пространством на культурной карте Москвы.

<https://kobzon.city/>



LAKES

Девелопер и собственник проекта: FORMA
Город: Москва

LAKES — это workplace, в котором удачно соединяются повседневные и деловые аспекты жизни. Бизнес-центр будет располагаться рядом с метро «Озёрная» и дополнит район Очаково-Матвеевского своей обновленной инфраструктурой.

<https://workplace.forma.ru/projects/lakes>

НОМИНАЦИЯ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»



ВЭБ Центр

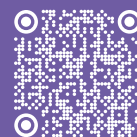
Собственник проекта: ВЭБ РФ
Город: Москва

Многофункциональный центр класса А, объединяющий в себе современный бизнес-центр, бутики премиум-класса, магазины, кафе и рестораны мирового уровня, сервисы, салоны красоты и wellness-студии, пространства для проведения праздничных и деловых мероприятий. Удобная локация на внешней стороне Садового кольца рядом с Новым Арбатом обеспечивает прекрасную транспортную доступность. Ближайшие станции метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» находятся в 3 минутах ходьбы. Здесь созданы все условия для успешного ведения бизнеса, заботы о здоровье и красоте, совершения покупок и приятного времяпрепровождения.

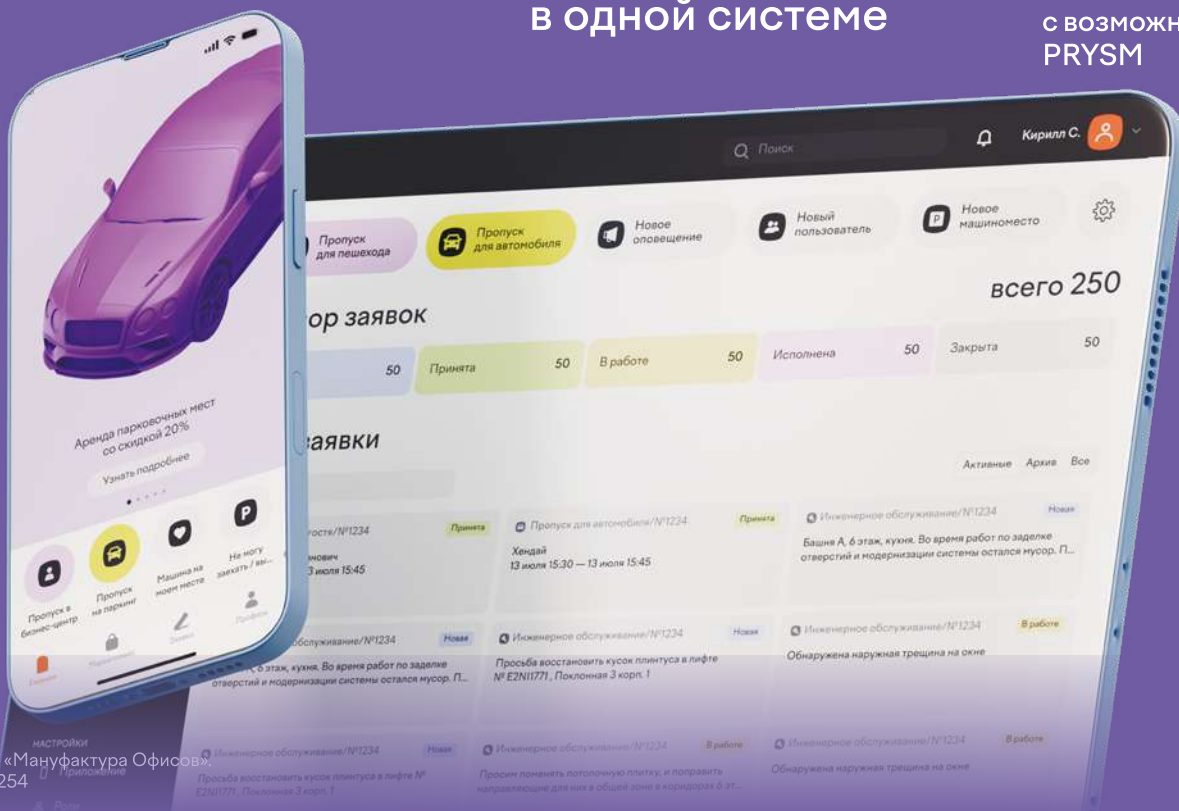
<https://вэбцентр.рф>

PRYSM

Управление
арендой, сервисами
и эксплуатацией —
в одной системе



Познакомьтесь
с возможностями
PRYSM





WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК НОМИНАЦИЙ СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ И КОВОРКИНГИ

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШЕЕ AGILE-ПРОСТРАНСТВО»



Сервисный офис Buffer

Девелопер, собственник и архитектор проекта: Raum Group
Город: Санкт-Петербург

Buffer7 — сервисный офис нового поколения, созданный для гибкой командной работы. Пространство спроектировано по сценарному подходу, основанному на поведенческих паттернах пользователей. Комфорт сохраняется, но при этом расширяется фокус — от индивидуальных потребностей к поддержке эффективного командного взаимодействия. Инфраструктурное ядро офиса легко трансформируется под текущие задачи: утром — тихая индивидуальная работа, днем — командный шторминг, вечером — образовательные сессии. Buffer7 — это динамичная среда, которая подстраивается под ритм команд и усиливает коллективный результат.

<https://buffer.work>



ASPACE Новослободская

Генеральный подрядчик: ASPACE Construction
Оператор сервисных офисов: ASPACE
Город: Москва

ASPACE Новослободская — это проект, который изящно сочетает в себе органический минималистичный дизайн и функциональные особенности рабочего пространства. Офисы расположены в 8-этажном бизнес-центре общей площадью 6 800 кв. м, всего в одной минуте от станции метро «Новослободская». Уникальность проекта заключается в его бионической архитектуре.

<https://a.space/novoslobodskaya>

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ СЕРВИС»



Сервисный офис «Газетный, 17» для компании Московская Биржа

Девелопер и оператор сервисных офисов полного цикла: Business Club
Город: Москва

Полностью реконструированный БЦ класса В+ на Газетном 17 — здание в стиле хай-тек с модульным остеклением на верхних. Нижние этажи выполнены в классическом стиле на основе особняка XIX века. Общая площадь — 7818 м². В здание 12 этажей и 1 этаж-подвал. Здание имеет эффективные офисные планировки: open-space, переговорные, зоны отдыха и фуд-корты на каждом этаже.

<https://bncb.ru/current-projects/gazetny-business-center-17>

НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШАЯ EVENT-ПЛОЩАДКА»



Товарищество Рябовской Мануфактуры

Город: Москва

«Умофактура» — это новый, уникальный и абсолютно бесплатный сервис для всех резидентов Товарищества Рябовской Мануфактуры и их сотрудников. Мы развиваем профессиональные, творческие, интеллектуальные навыки сотрудников. Все занятия проходят вне рабочего времени на территории Сервисного офиса Товарищество Гончар.

<https://tovarishestvo.com/>

НОМИНАЦИЯ «ПРОЕКТ ГОДА В КАТЕГОРИИ «БИЗНЕС»



ASPACE Останкино

Генеральный подрядчик: ASPACE Construction
Оператор сервисных офисов: ASPACE
Город: Москва

ASPACE Останкино — универсальные сервисные офисы в современном бизнес-парке класса, А всего в одной минуте от метро. Пространства созданы в готовом формате, занимают 2, 5 и 6 этажи одного из двенадцати этажей великолепного здания OSTANKINO BUSINESS PARK. Эстетически оформленные пространства способствуют повышению продуктивности, создавая гармоничную среду для работы и отдыха.

<https://a.space/ostankino>



Воронцовская

Бизнес-центр
класса А

LEVEL

НОМИНАЦИЯ «ПРОЕКТ ГОДА В КАТЕГОРИИ «ПРЕМИУМ»



Сервисный офис «Газетный, 17»

Девелопер и оператор сервисных офисов полного цикла: Business Club
Город: Москва

Полностью реконструированный БЦ класса В+ на Газетном 17 — здание в стиле хай-тек с модульным остеклением на верхних. Нижние этажи выполнены в классическом стиле на основе особняка XIX века. Общая площадь — 7818 м2. В здание 12 этажей и 1 этаж-подвал. Здание имеет эффективные офисные планировки: open-space, переговорные, зоны отдыха и фуд-корты на каждом этаже.

<https://bncb.ru/current-projects/gazetny-business-center-17>



Multispace Tverskaya

Генеральный подрядчик: Pridex
Город: Москва

Multispace Tverskaya — технологичный офис на базе гибких интерьерных и цифровых решений, площадью 2,4 тыс. кв. м. Одной из отличительных особенностей проекта является гибкий подход к организации пространства, позволяющий трансформировать помещения под различные задачи. Это даёт арендаторам возможность варьировать количество рабочих мест и переговорных и т. д.

<https://pridex.ru/multispace>

НОМИНАЦИЯ «ПРЕМЬЕРА ГОДА»



ASPACE Новослободская

Генеральный подрядчик: ASPACE Construction

Оператор сервисных офисов: ASPACE

Город: Москва

ASPACE Новослободская — это проект, который изящно сочетает в себе органический минималистичный дизайн и функциональные особенности рабочего пространства. Офисы расположены в 8-этажном бизнес-центре общей площадью 6 800 кв. м, всего в одной минуте от станции метро «Новослободская». Уникальность проекта заключается в его бионической архитектуре.

<https://a.space/novoslobodskaya>

НОМИНАЦИЯ «GRAND-СЕТЬ»

ASPACE

ASPACE

ASPACE — универсальные сервисные офисы для среднего и крупного бизнеса. Создаем и управляем функциональными рабочими пространствами. Берем на себя все процессы по обустройству, ремонту и содержанию офисов для арендаторов, а собственникам помогаем повысить капитализацию и привлекательность объектов за счет готовых бизнес-решений.

<https://a.space>



WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК НОМИНАЦИЙ PROPTech

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»



ООО «Про.рент»

Про.рент - компания-разработчик CRM для учета и автоматизации аренды коммерческой недвижимости: БЦ, ТЦ, ОЭЗ, стрит-ритейл, склады и производственные помещения.

Входит в группу компаний, владеющих 3 собственными бизнес-центрами с полным циклом управления: поиск и привлечение арендаторов, работа с действующими арендаторами, эксплуатация (включая собственный клининг и охрану).

<https://pro.rent>

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY с 2019 года применяет комплексный подход к созданию и управлению коммерческой недвижимостью, охватывая весь жизненный цикл объекта — от проектирования и реализации до эксплуатации и внедрения ИТ-решений. Одним из ключевых направлений компании является PropTech Lab.

Флагманский продукт компании — платформа PRYSM для управления офисной недвижимостью. Она объединяет собственников, управляющие компании и арендаторов в едином контуре, автоматизируя процессы управления арендными отношениями, пропускной системой, заявками на обслуживание и коммуникацией с арендаторами.

manufaqtury.com



WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ГОДА»

The logo consists of the letters 'AQ' in a stylized, bold, black serif font. The 'A' and 'Q' are connected, with the 'Q' having a long, flowing tail that curves under the 'A'.

AQ

AQ – архитектурное бюро под управлением Николая Миловидова и Евгении Чернышевой. Бюро специализируется на комплексном проектировании объектов коммерческой недвижимости и благоустройстве территорий.

<https://aq.studio>

The logo features the word 'ANIMA' in a bold, black, sans-serif font. The letters are slightly spaced out, and the 'A' at the end is stylized with a triangular shape.

Экосистема умного офиса для бизнеса будущего

Формируем новый стандарт технологичности и комфорта офисной недвижимости, преобразуя её из статьи расходов в стратегический актив



Автоматизация



Мультимедиа



ПО

НОМИНАЦИЯ «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ГОДА»



Anima Technologies

Anima Technologies — системные интеграторы и разработчики интеллектуальной экосистемы «умный офис», которая помогает компаниям преобразовать офис из рабочего места в стратегический актив бизнеса, объединяя мультимедиа, автоматизацию, аналитику и системы бронирования в единый цифровой контур управления пространством. Такой офис не только повышает производительность и снижает расходы, но и задаёт высокий стандарт комфорта и инновационности для сотрудников и партнёров. Мы создаем офисы будущего, где каждое пространство работает на цели бизнеса.

<https://animatech.group/>



ООО «АФА ПРОДЖЕКТ»

АФА ПРОДЖЕКТ компания, которая создана инженерами, профессионалами своего дела, с целью показать новый уровень качества оказания услуг на рынке проектирования.

<https://afapro.ru/>

НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА – FACILITY MANAGEMENT»



Standard Property & Facility Management

Управляющая компания Standard Property & Facility Management оказывает услуги коммерческого управления объектами недвижимости, включая бизнес-центры, торговые комплексы и социальные объекты. Под управлением Standard Property & Facility Management 33 объекта классов, А и В+, включая бизнес-центры, торговые центры, объекты социального значения, общей площадью свыше 1,4 млн кв. м.

www.standard.bz



УК Корвет

УК Корвет, входящая в группу компаний «Галс-Девелопмент», управляющая компания, специализирующаяся на цифровых решениях для эффективного управления эксплуатацией жилой, коммерческой и торговой недвижимости.

ukkorvet.ru

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY — управляющая компания нового формата, специализирующаяся на коммерческой недвижимости. Мы объединяем профессиональное комплексное управление Property & Facility Management, услуги технического заказчика, цифровизацию и высокий уровень клиентского сервиса. Наша миссия — создавать комфортные, прибыльные и технологичные объекты.

manuqaury.com

ADRD

НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА – PROPERTY MANAGEMENT»



Standard Property & Facility Management

Управляющая компания Standard Property & Facility Management оказывает услуги коммерческого управления объектами недвижимости, включая бизнес-центры, торговые комплексы и социальные объекты. Под управлением Standard Property & Facility Management 33 объекта классов, А и В+, включая бизнес-центры, торговые центры, объекты социального значения, общей площадью свыше 1,4 млн кв. м.

www.standard.bz

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY — управляющая компания нового формата, специализирующаяся на коммерческой недвижимости. Мы объединяем профессиональное комплексное управление Property & Facility Management, услуги технического заказчика, цифровизацию и высокий уровень клиентского сервиса. Наша миссия — создавать комфортные, прибыльные и технологичные объекты.

manuqaqtury.com

НОМИНАЦИЯ «ДЕВЕЛОПЕР ГОДА»

STONE

STONE

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства.

stone.ru

FORMA

FORMA

FORMA — девелоперская компания, создающая концептуальные проекты бизнес- и премиум-класса с авторской архитектурой. Компания создает и развивает идентичность городских районов Москвы, интегрируя современные пространства в исторический контекст. Портфель FORMA включает жилые кварталы PAVE, MOMENTS, SOUL, FØRST, PORTLAND, а также деловые пространства PORTA, FRAME, LAKES, GUSTAV, MOUNT, LAKES 2, JENGA, LAVIN.

forma.ru



Dominanta

Девелоперская компания Dominanta, основанная Денисом Евгеньевичем Бородако, с 2016 года создает жилые комплексы бизнес- и премиум-класса, а также современные офисные пространства. Миссия компании — это создание проектов, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя.

d-a.ru

НОМИНАЦИЯ «РЕБРЕНДИНГ ГОДА»



AQ

AQ — архитектурное бюро под управлением Николая Миловидова и Евгении Чернышевой, специализирующееся на комплексном проектировании объектов коммерческой недвижимости и благоустройстве территорий. Бюро работает на стыке архитектуры и инженерии, объединяя в одной команде специалистов разных профилей для создания комплексных и эффективных решений на всех стадиях проектирования.

<https://aq.studio>



WORKPLACE
AWARDS
2025

БЛОК СПЕЦИАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ

НОМИНАНТЫ

НОМИНАЦИЯ «СДЕЛКА ГОДА» (АРЕНДА)



Аренда ВШЭ бизнес-центра в здании Канатного цеха завода «Красный гвоздильщик»

Участники сделки: Компания Maris, «Канатный цех», «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
Город: Москва

НОМИНАЦИЯ «ЭКСПАНСИЯ ГОДА»

ASPACE

ASPACE

ASPACE — универсальные сервисные офисы для среднего и крупного бизнеса. Создаем и управляем функциональными рабочими пространствами. Берем на себя все процессы по обустройству, ремонту и содержанию офисов для арендаторов, а собственникам помогаем повысить капитализацию и привлекательность объектов за счет готовых бизнес-решений.

<https://a.space>

НОМИНАЦИЯ «ПЕРСОНА ГОДА»



STONE

ВИКТОРИЯ ВАСИЛЬЕВА

Заместитель генерального директора
STONE



ASPACE

Иван Гуськов

Генеральный директор
ASPACE



**BUSINESS
CLUB**

Мурад Дамиров

Владелец и управляющий партнёр
девелопера и оператора сервисных
офисов полного цикла Business Club



Level

Александра Захарова

Директор по коммерческой недвижимости
Level Group



AQ

Николай Миловидов

Генеральный директор, Управляющий
партнер ООО «ЭЙКЬЮ»



STANDARD
PROPERTY AND FACILITY
MANAGEMENT

Дмитрий Свешников

Управляющий директор
Standard Property & Facility Management

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



forma

**RE
DEVELOPER**
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ РЕНОВАЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

ТОЧКА ОПОРЫ
РОССИЙСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

OFFICE NEWS



МИРКВАРТИР



АХП
ОБЪЕДИНЕНИЕ

Russian **Realty**
русская недвижимость

ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ



BN.RU





WORKPLACE
AWARDS
2025

eawards.ru