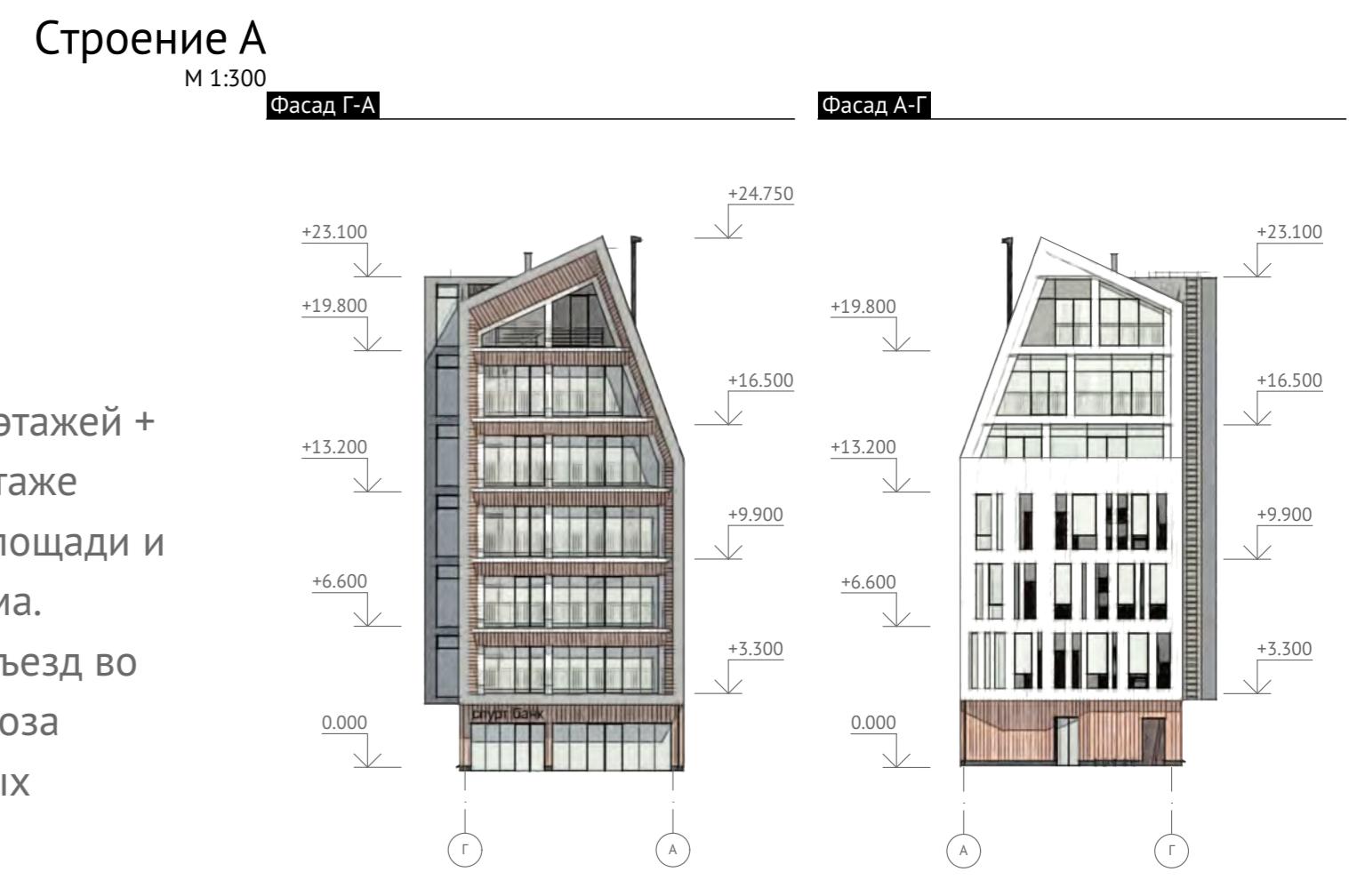


Выполнил:  
Шайхулин Ринат Ильдусович  
Руководители:  
Вахрушева Мария Олеговна  
Зорин Александр Николаевич  
Полюков Владислав Александрович  
ИФКГУ им. М.Т. Калашникова

# Дом-вставка

Многоквартирный жилой дом

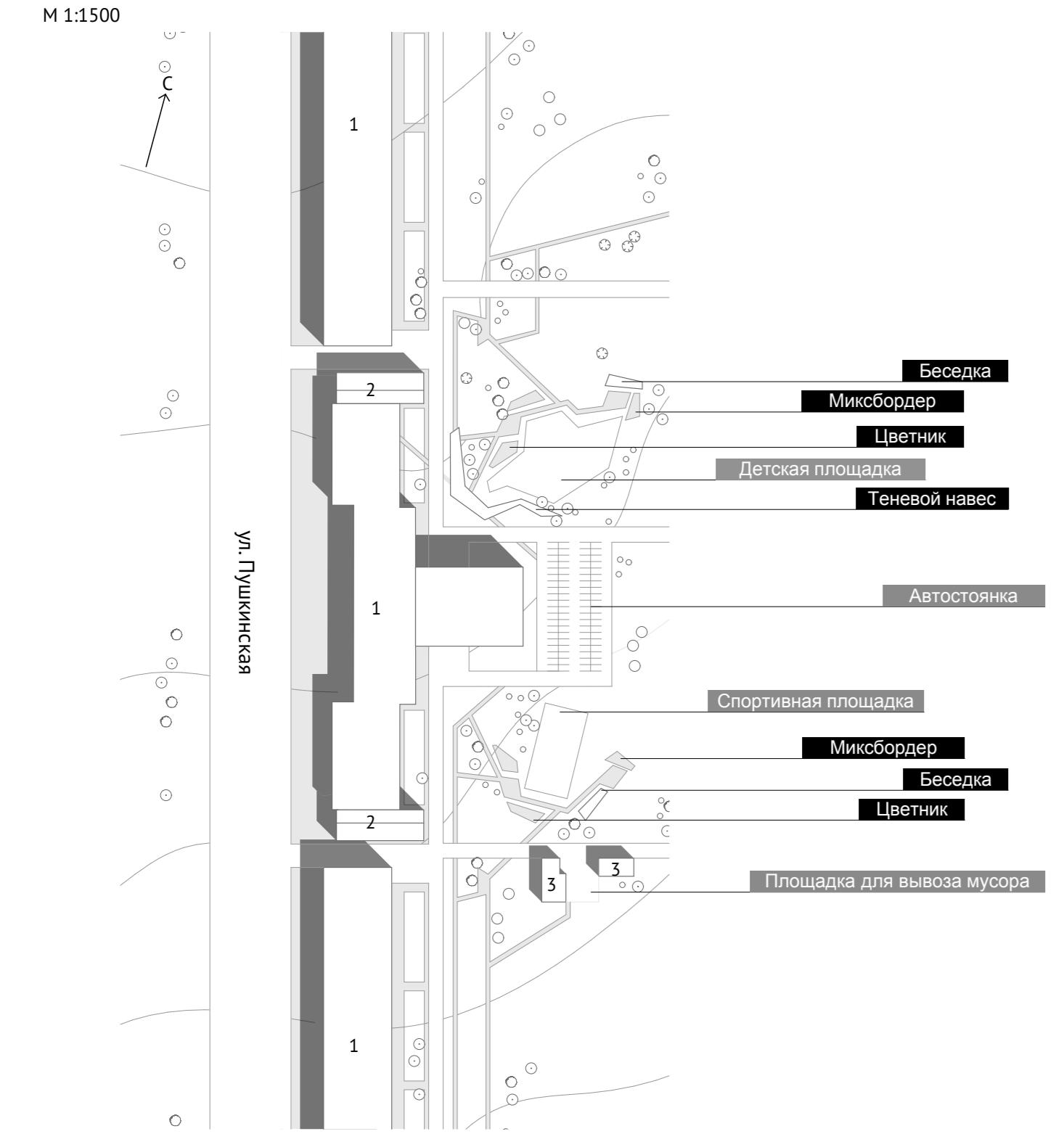


Имеет 6 жилых этажей (5 этажей + мансардный). На первом этаже располагаются торговые площади и кладовые для жильцов дома. Сохранен существующий въезд во двор для обеспечения вывоза мусора и проезда пожарных автомобилей.



В каждом строении предусмотрено по 5 двухкомнатных и трехкомнатных квартир. При этом две квартиры в каждом здании имеют улучшенную планировку.

Генплан



## Экспликация:

- 1 Существующая застройка
  - 2 Проектируемые строения
  - 3 Хозяйственные постройки
- Удмуртская Республика,  
Ижевск, Октябрьский район,  
улица Пушкинская.

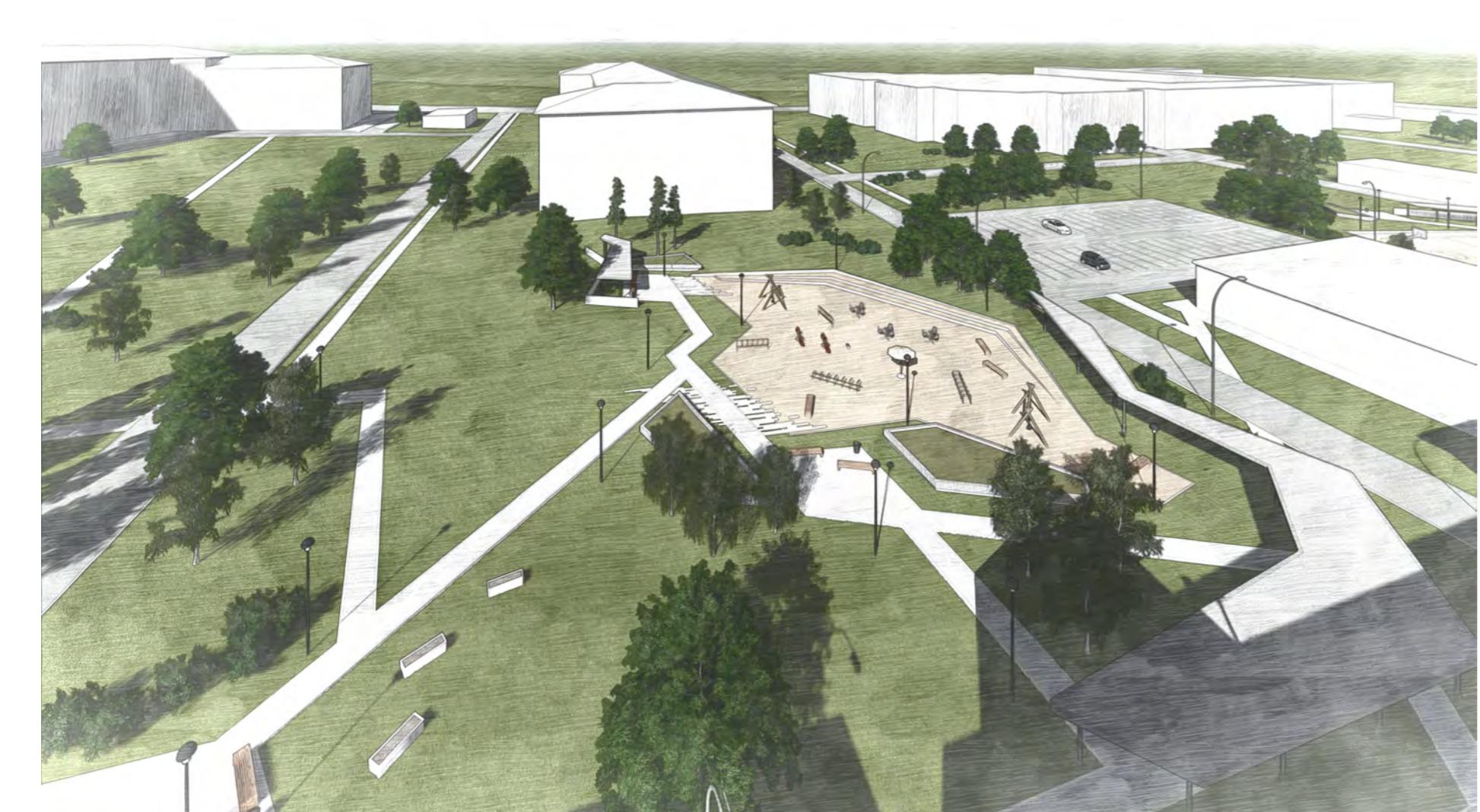
Ситуация



Объект предполагается расположить в Октябрьском районе, по ул. Пушкинская. В связи с высокой стоимостью земли, в этой части города, использование дома-вставки экономически целесообразно. В перспективе возможна частичная реконструкция существующих строений, с целью увеличения площади квартир и создания единого фасадного ансамбля по ул. Пушкинская.



Газоны находятся либо на уровне, либо чуть ниже тротуаров. Из-за этого, земля и грязь с них не попадает на дороги. Самые дорожки выполнены из тротуарной плитки и натурального камня.



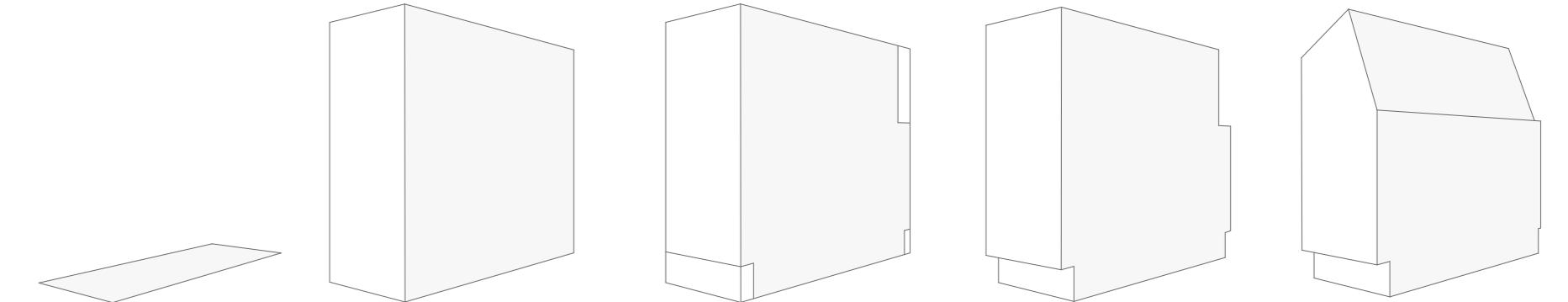
Основание детской площадки - резиновое покрытие и песок. Для травмобезопасности у подпорных стенок предусмотрены ступеньки с тем же покрытием, которые можно использовать в качестве скамеек.



Газоны находятся либо на уровне, либо чуть ниже тротуаров. Из-за этого, земля и грязь с них не попадает на дороги. Самые дорожки выполнены из тротуарной плитки и натурального камня.



## Формообразование



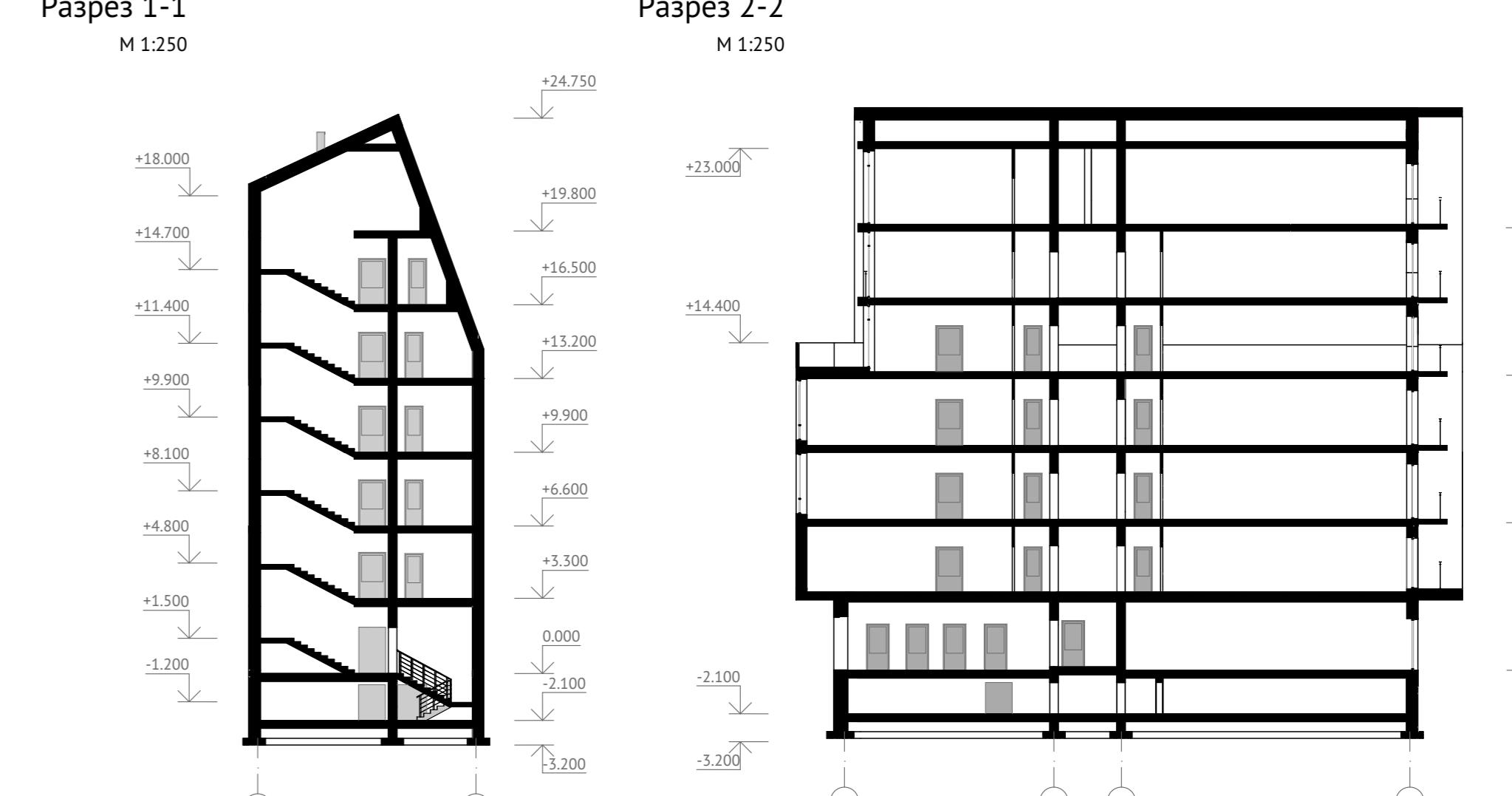
## Экспликация помещений:

- 1 Прихожая
- 2 Гостиная, кухня-ниша
- 3 Спальная комната
- 4 Детская комната
- 5 Санитарныйузел
- 6 Туалет
- 7 Ванная комната
- 8 Мойка
- 9 Индивидуальные кладовые
- 10 Общая кладовая

Готовая инфраструктура центрального района города позволяет с легкостью включить в нее новый объект. В пределах шаговой доступности находятся Городская клиническая больница, Детская клиническая больница, Медакадемия, Лицей, Детский сад, стадион, магазины одежды, несколько кафе и продуктовых магазинов.

Высота от пола до потолка жилого этажа 3,0 м, высота подвала 1,8 м. В перекрытии между магазином и жилой частью здания предусмотрена дополнительная звукоизоляция.

Разрез 1-1



Разрез 2-2

