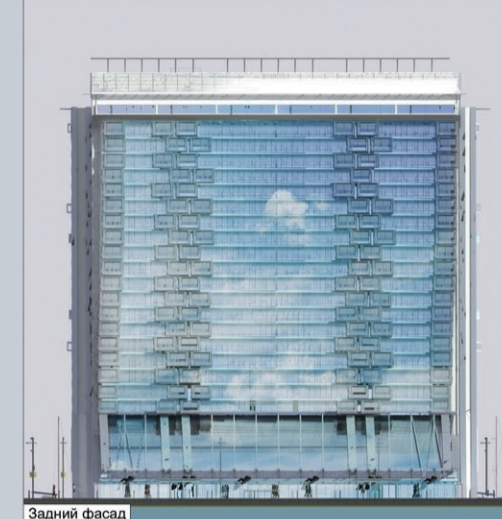
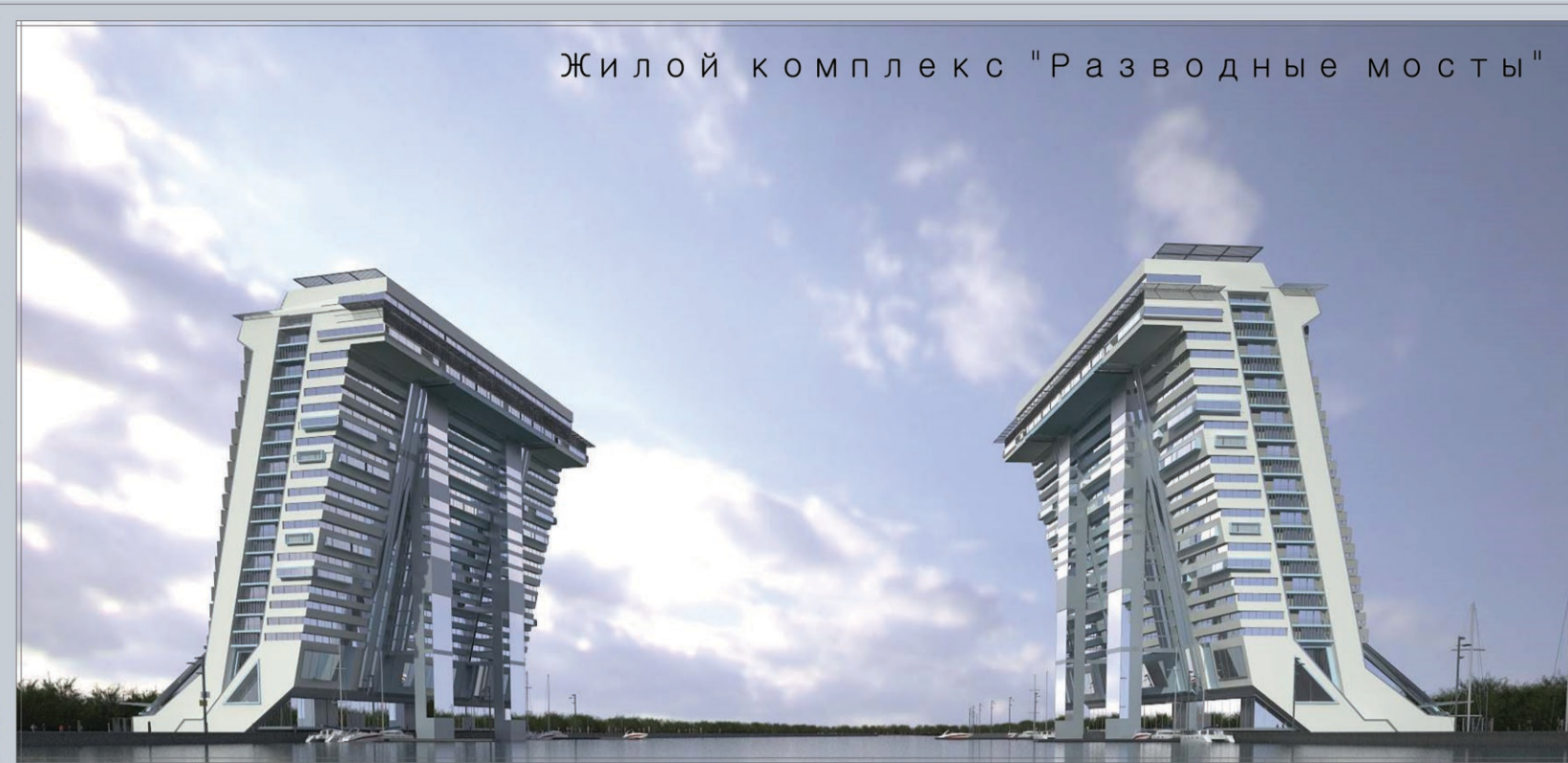


Концепция данного жилого комплекса - разводные мосты г. Санкт-Петербург, многоквартирные здания повернуты главным фасадом в сторону водоема (Дудергофский канал), как олицетворение главного символа северной культурной столицы.

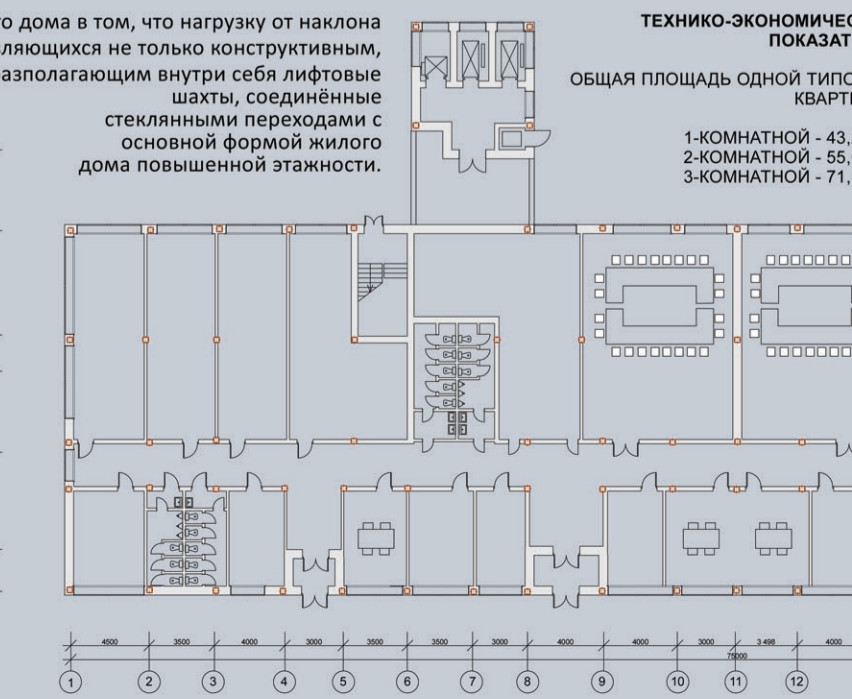


Был использован стеклофибробетон как один из строительных материалов (в частности - из-за его свойств водонепроницаемости).
 При отделке колонн фасада были использованы алюминиевые минерально-композитные фасадные панели MRC (инновационные, высокопрочные, имеют отличную коррозионную стойкость)



Колонны, на которые опирается здание, стоят над водой и соединены мостиками с берегом для доступа людей к лифтовому узлу. Чтобы сделать опорные точки, должны быть возведены насыпные каменные острова. Необходимо сделать их низкими, создавая впечатление, что дома стоят на воде.
 Дабы сделать острова низкими и красивой формы, используются бетонные блоки особой пористой структуры. Сначала идет сооружение каменной насыпи вровень с уровнем воды в заливе, а затем покрытие ее пористыми бетонными блоками, чтобы нейтрализовать силу волн.

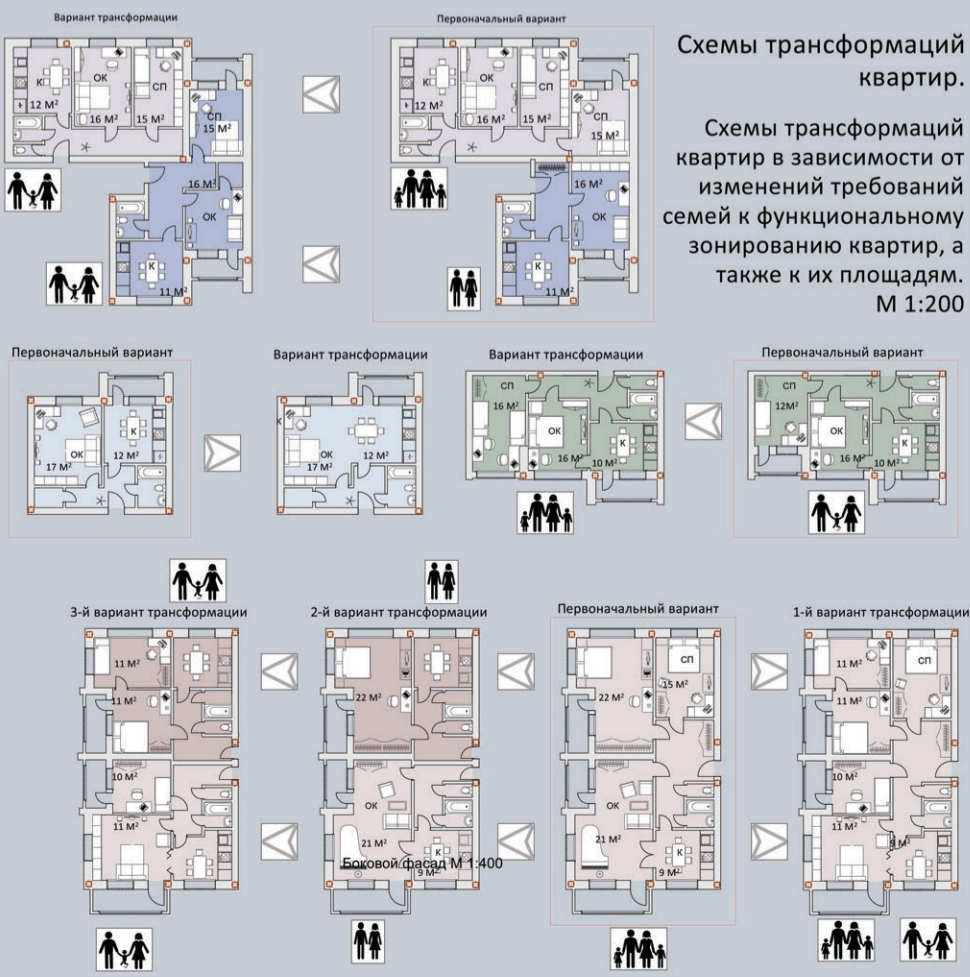
Инновационность данного жилого дома в том, что нагрузку от наклона принимают на себя колонны, являющиеся не только конструктивным, но и функциональным элементом, располагающим внутри себя лифтовые шахты, соединенные стеклянными переходами с основной формой жилого дома повышенной этажности.
 Так же присутствует технология бетонных пустотелых блоков на каменных насыпях, на которые эти шахты опираются. Впервые данная технология была использована при строительстве отеля Бурдж Аль-Араб



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОДНОЙ ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ:
 1-КОМНАТНОЙ - 43,26 м²
 2-КОМНАТНОЙ - 55,08 м²
 3-КОМНАТНОЙ - 71,34 м²

Блоки работают как губка: при ударе волны, вода просачивается в крупные поры блоков, затем поток разбивается на более мелкие струи в порах мелче и выплескивается обратно "обессиленной" - сила удара угасает на 92%.

Цветами обозначены соответствующие квартиры на плане. Красным цветом выделены исходные варианты квартир.



Схемы трансформаций квартир. Схемы трансформаций квартир в зависимости от измененных требований семей к функциональному зонированию квартир, а также к их площадям.
 M 1:200