

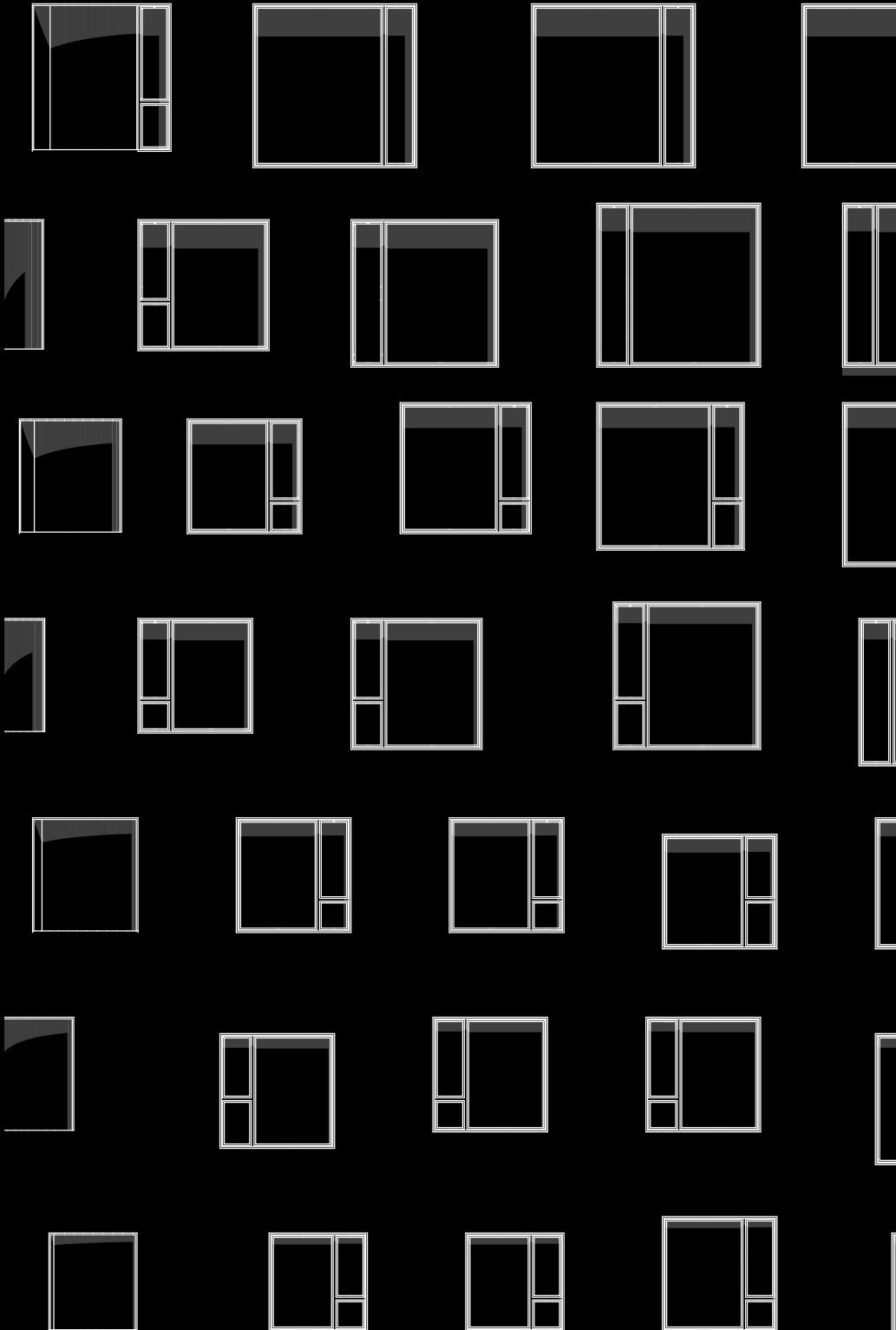
K  
OM  
ПОЗД  
ИИЯ №24



# ТРИПТИХ ДИЗАЙНСКИХ ДОМОВ на Шаболовке

ЯРКИЙ, НЕСТАНДАРТНЫЙ,  
ЛОМАЮЩИЙ СТЕРЕОТИПЫ ЖИЛОЙ ДОМ,  
ПОСТРОЕННЫЙ НА ФУНДАМЕНТЕ  
РУССКОГО АВАНГАРДА 1920-Х ГОДОВ.

ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ,  
КАМЕРНАЯ АТМОСФЕРА  
И ОСОБЫЙ КОЛОРИТ ШАБОЛОВКИ.



# УК «ВЕЛЕС ТРАСТ» ОПЫТ И ЭКСПЕРТИЗА НА РЫНКЕ ПАЕВЫХ ФОНДОВ

**A+** прогноз  
«стабильный»

КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ “ЭКСПЕРТА РА”,  
АККРЕДИТОВАННОГО ЦБ РФ

с 2007 года

на рынке паевых фондов

**23 паевых фонда.**

СОЗДАНО И ПРИЯТО В УПРАВЛЕНИЕ  
ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ ГРУППЫ

**9,6 млрд. руб.**

ОБЪЕМ АКТИВОВ В ФОНДАХ ПОД  
УПРАВЛЕНИЕМ НА КОНЕЦ 31.08.2019 Г.

**16 ЗПИФ**

ПОД УПРАВЛЕНИЕМ НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

# О ПРОЕКТЕ

УК «ВЕЛЕС ТРАСТ» ДУ ЗПИФ  
представляет проект «КОМПОЗИЦИЯ №94» –  
триптих дизайнерских домов на Шаболовке.  
Приватный комплекс на 74 квартиры.  
Архитектурное бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры».  
Три дома по 8 этажей, объединённые единым дизайнер-  
ским АРТ лобби, с подземным паркингом и келлерами.

**Адрес:** Москва, ул. Хавская, д.24 (м. Шаболовская)

**Класс проекта:** ПРЕМИУМ

**Разрешение на строительство:**

№ 77-126000-018140-2019 от 04 марта 2019 г.

**Площадь участка:** 3 866 м<sup>2</sup>

**Площадь дома:** 11 822 м<sup>2</sup>

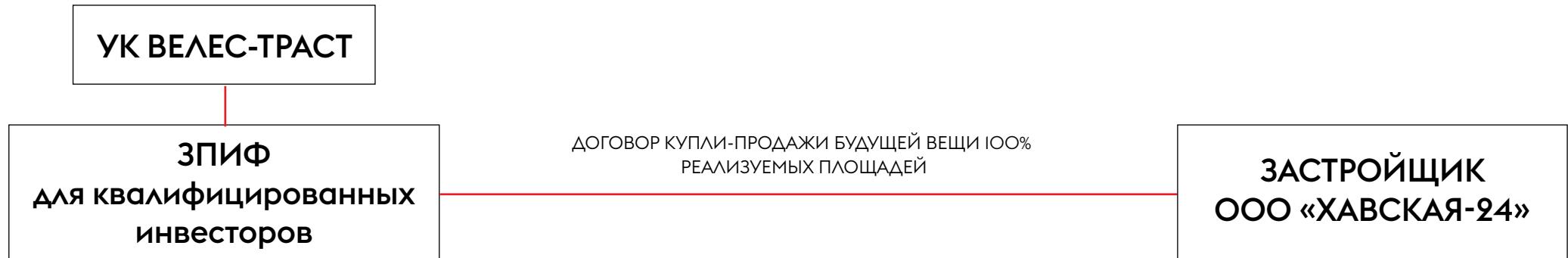
**Начало строительных работ:** Март 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию:** IV квартал 2020 г.



# ФОРМА СДЕЛКИ «КОМПОЗИЦИЯ №24»

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1,4 МЛРД



ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ  
ПОСЛЕ ОФРОМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

