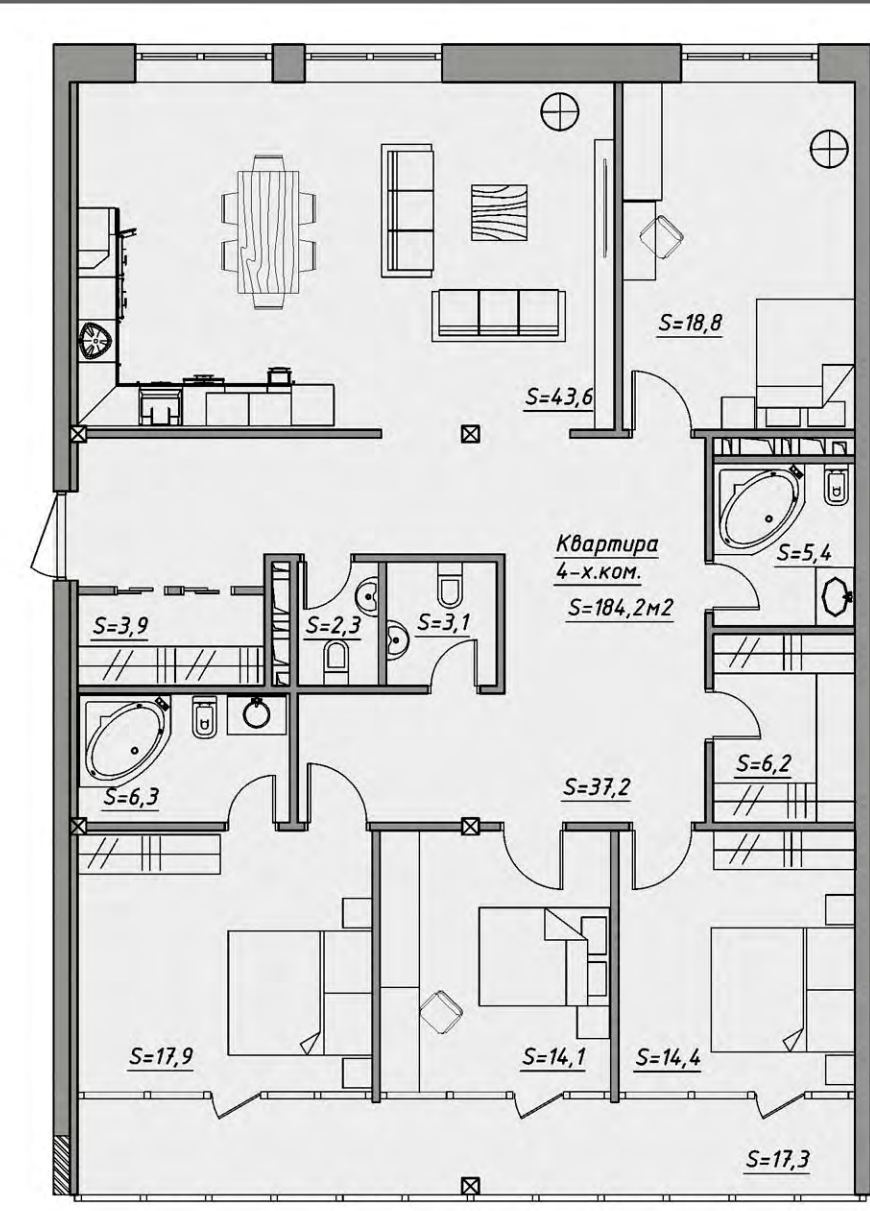
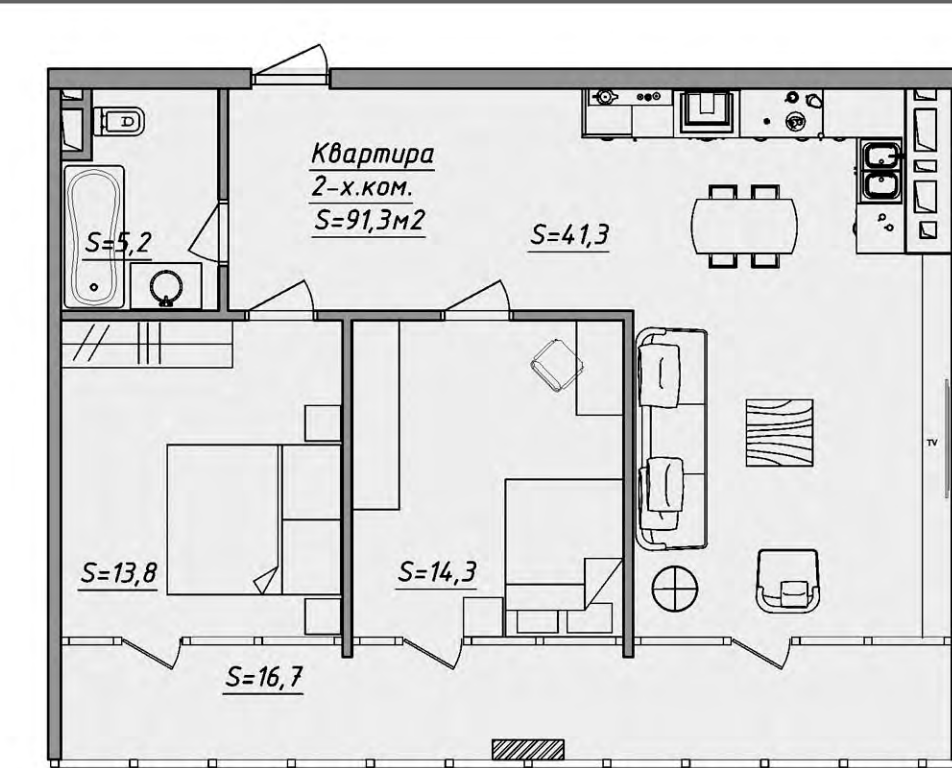


Объемно-планировочные показатели и ГЭП

Наименование	Ед. изм.	Возраст
Площадь участка	Га	1
Средний объем этажей	м ³	88368
Площадь застройки	Га	0,276
Площадь дома жилая	м ²	52109
Всегоэтажные площади квартир	м ²	1900
Площадь жилищной инфраструктуры	м ²	1904
Площадь лестничных пролетов умов	м ²	4765
Площадь холлов	м ²	2700
Площадь тех. помещений	м ²	4816
Площадь жилых помещений	м ²	2700
Количество квартир, дома	шт.	200
В.ж. в двухэтажных	шт.	79
В.ж. в трехэтажных	шт.	120
В.ж. в многоэтажных	шт.	1
Количество жильцов в доме	чел.	800
Средняя стоимость объекта	тыс.руб.	202977,5
Стоимость 1 м ² жилья	тыс.руб.	36,159
Планировочный коэффициент К1		0,52
Коэффициент объема жилого дома К1		3,22

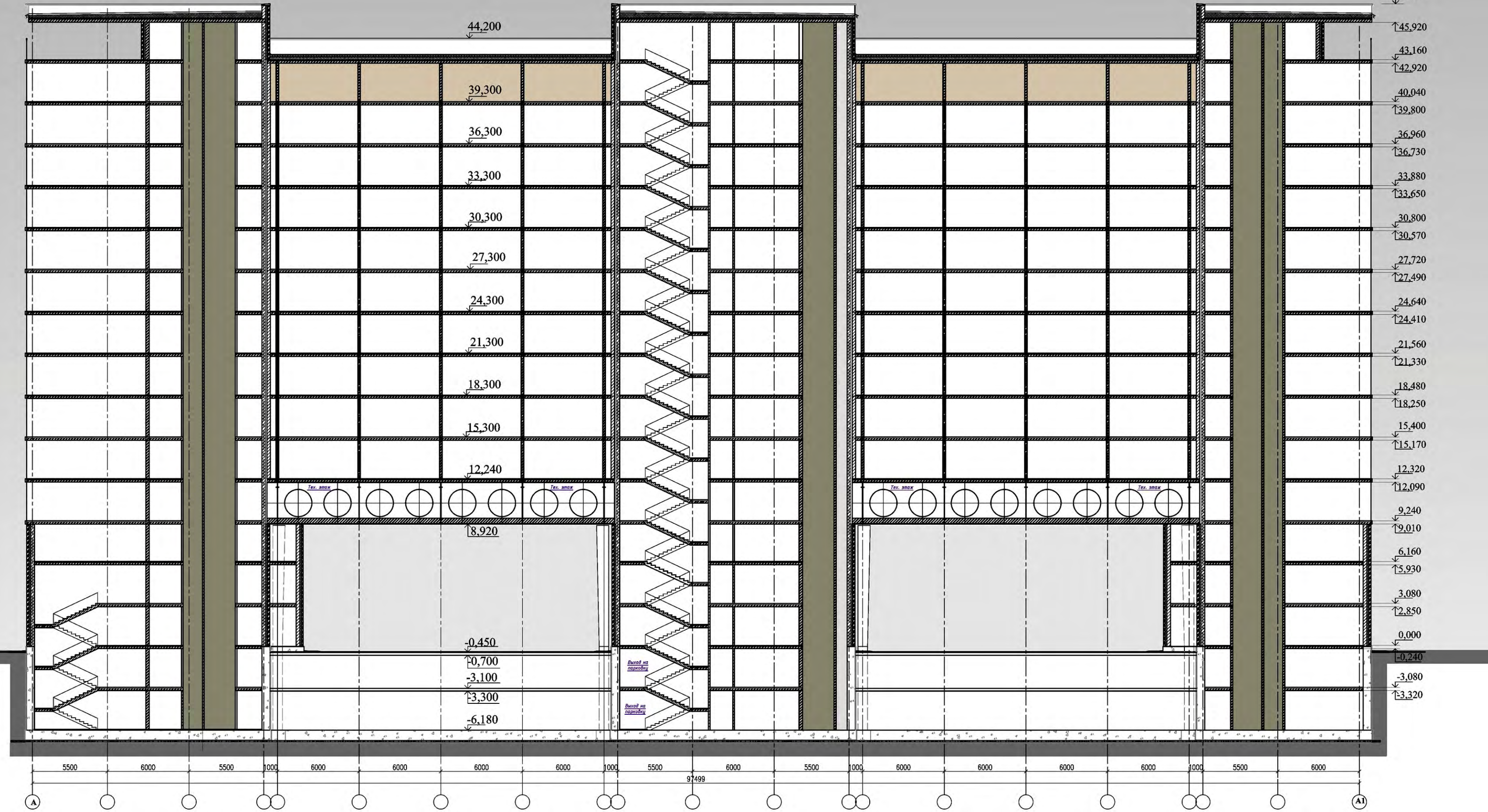


Вариант расстановки мебели в типовых квартирах двух и четырехкомнатных. М 1:75



Фасад в 1-1в осях А1-А

Легенда здания - построить доходный жилой дом для Новосибирского муниципалитета. Предложенный земельный участок - в 1,2 Га расположен в центральной части города Новосибирск, с высокой плотностью застройки и отсутствием достаточного количества парковок. Вокруг участка здания с различной исторической и культурной ценностью. Много домов представляют собой памятники архитектуры и культуры. В основе концепции - типология периметрального квартала, которая в большей мере решает и объемно-планировочные и градостроительные задачи. По периметру квартала на восьми опорах (они же входные входы в жилой дом) с помощью металлических массивных конструкций, с армированием бетоном, на уровне +9,00 устанавливается каркас жилого дома в 11 этажей. Планировочная структура квартир различна для северной и южной сторон квартала. Так как на первых трех этажах квартиры отсутствуют, то инсоляция всех квартир гарантирована. Визуально архитектура входных входов из красного кирпича призвана перекликаться с близлежащей двухэтажной исторической застройкой, а верхняя, 11-этажная часть, должна как бы растворяться в пространстве светлым зеленым стеклом и белыми шпательными вставками, отражая через сплошное остекление лобжий всю окружающую застройку. Открытое пространство такого двора обогащает пешеходную часть квартала и становится общественной, так же обеспечивая свободный доступ пожарных машин. Под территорией двора предусмотрена 2-х уровневая парковка с 2-мя въездами на улицы Коммунистическая и Октябрьская.



Разрез 1-1в осях А-А1

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСК

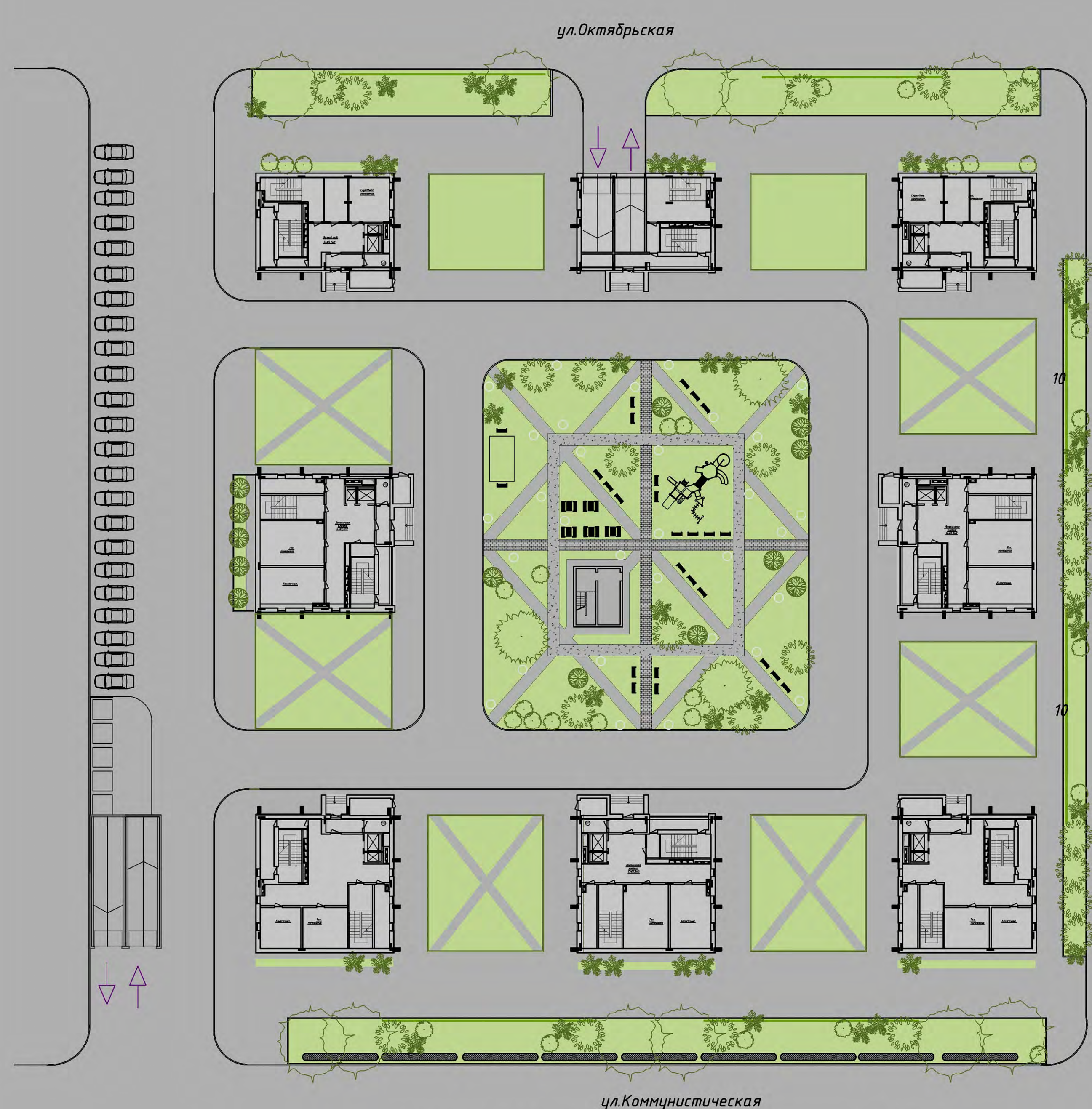
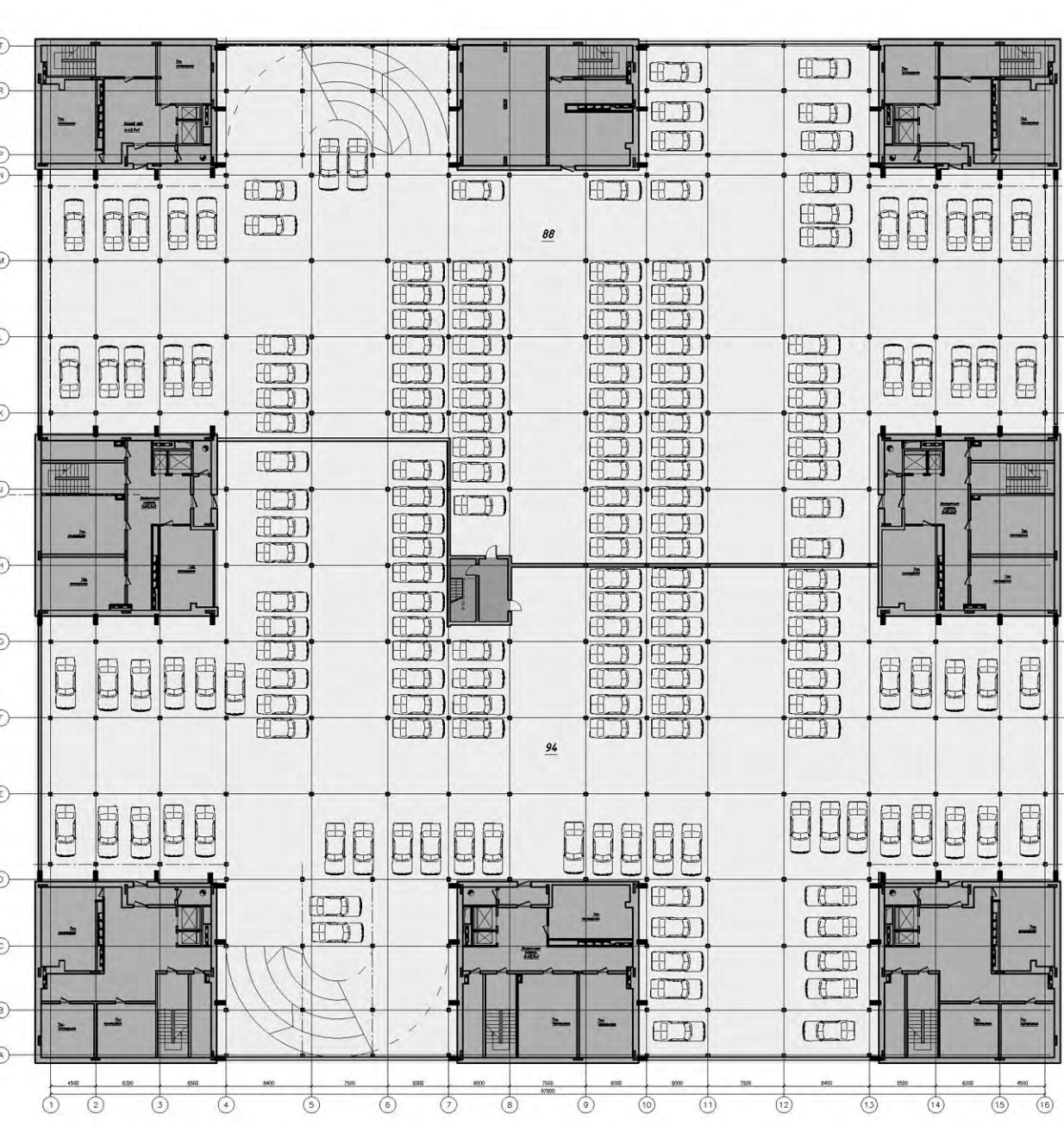


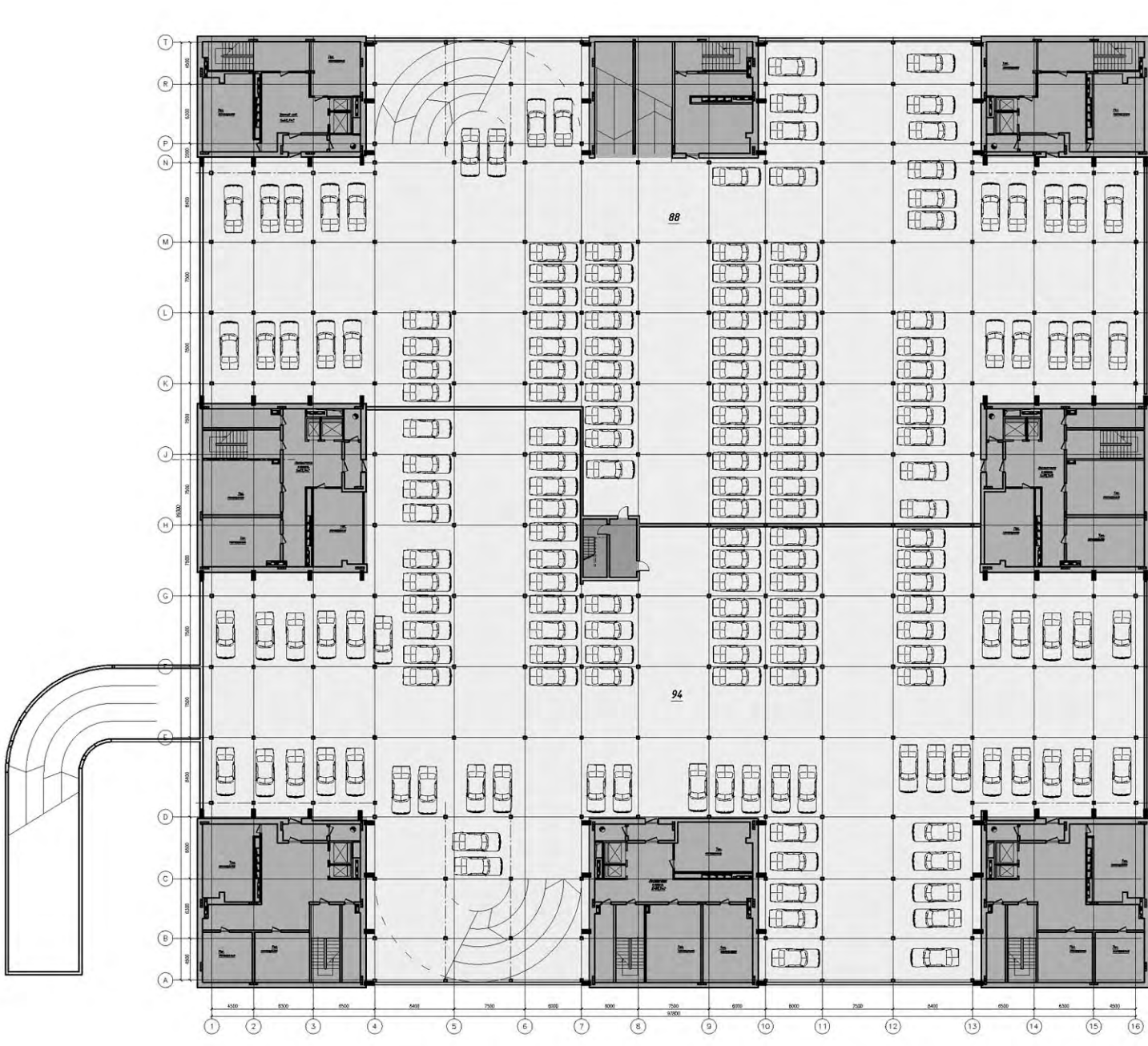
Схема планировочной организации участка



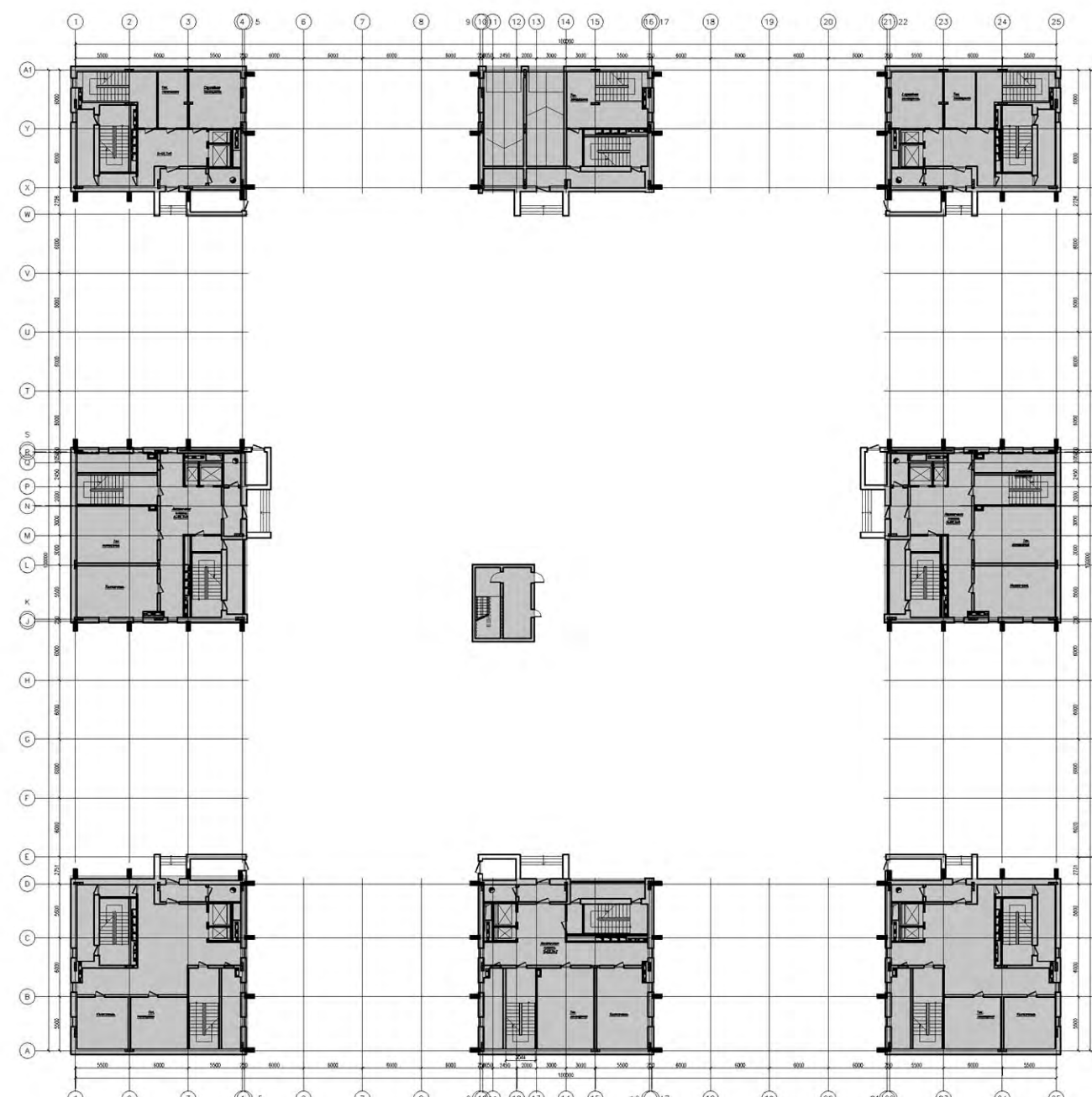
3D визуализация



План схема этажа на отметке -6,000



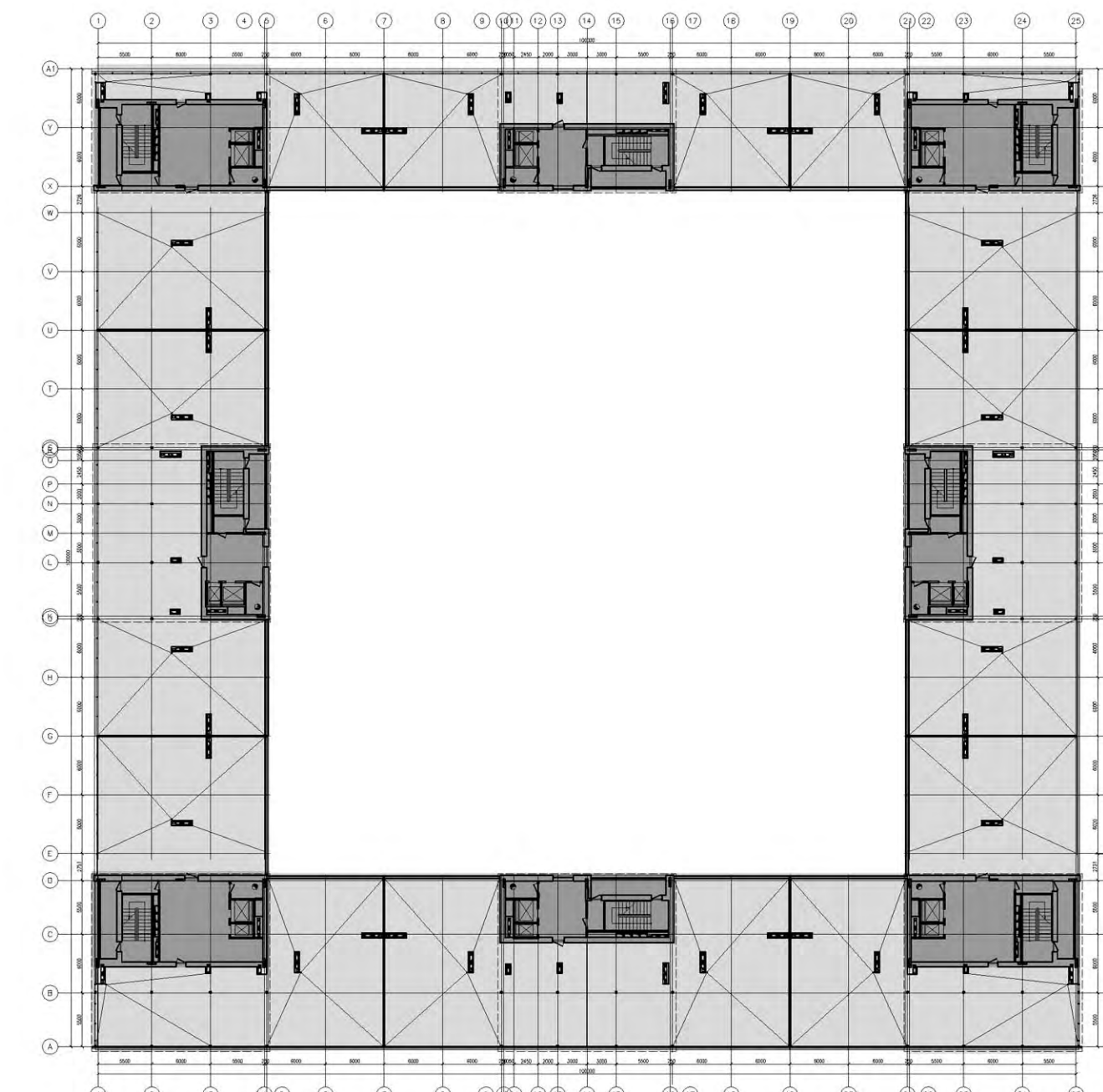
План схема этажа на отметке -3,000



План схема этажа на отметке 0,000



План схема типового этажа



План схема этажа на уровне выхода на кровлю