

# КОНЦЕПЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ГЛАВНОЙ УЛИЦЫ ГОРОДА КАК ПРИМЕР СРЕДОВОГО РЕГЛАМЕНТА

г. Черняховск, Калининградская область

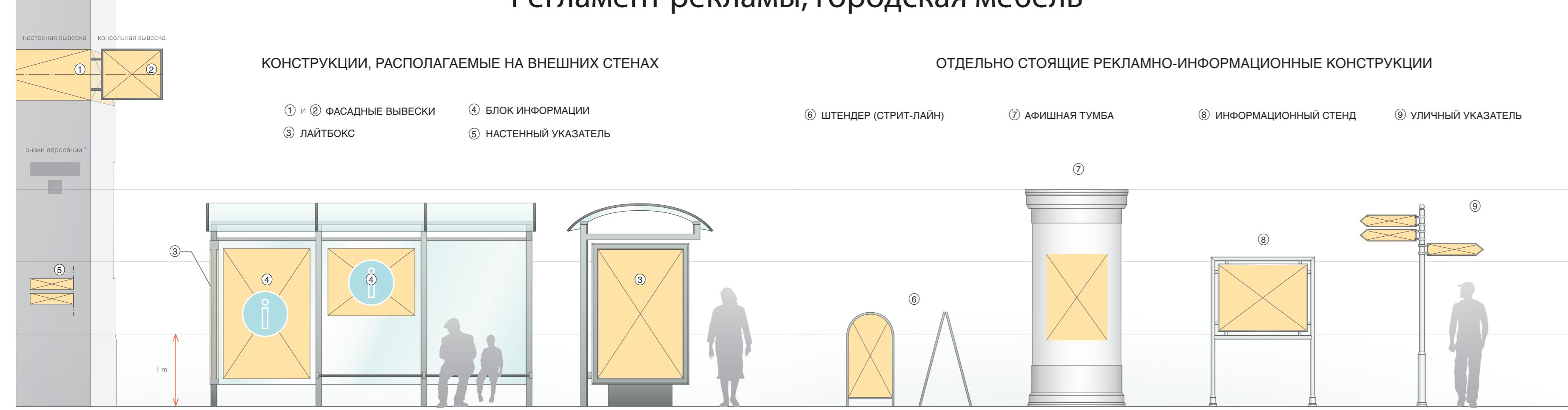
## ЗОНА РЕГЛАМЕНТАЦИИ



Концепция реконструкции улицы Ленина



Регламент рекламы, городская мебель



## ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА



## ПЛОЩАДЬ ЧЕРНЯХОВСКОГО



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Авторы:  
проф. Ю. Венцель, ландшафтный архитектор  
Н. Кунцкая, архитектор,  
В. Стажкина, дизайнер.  
Период разработки: 2012-13 гг.

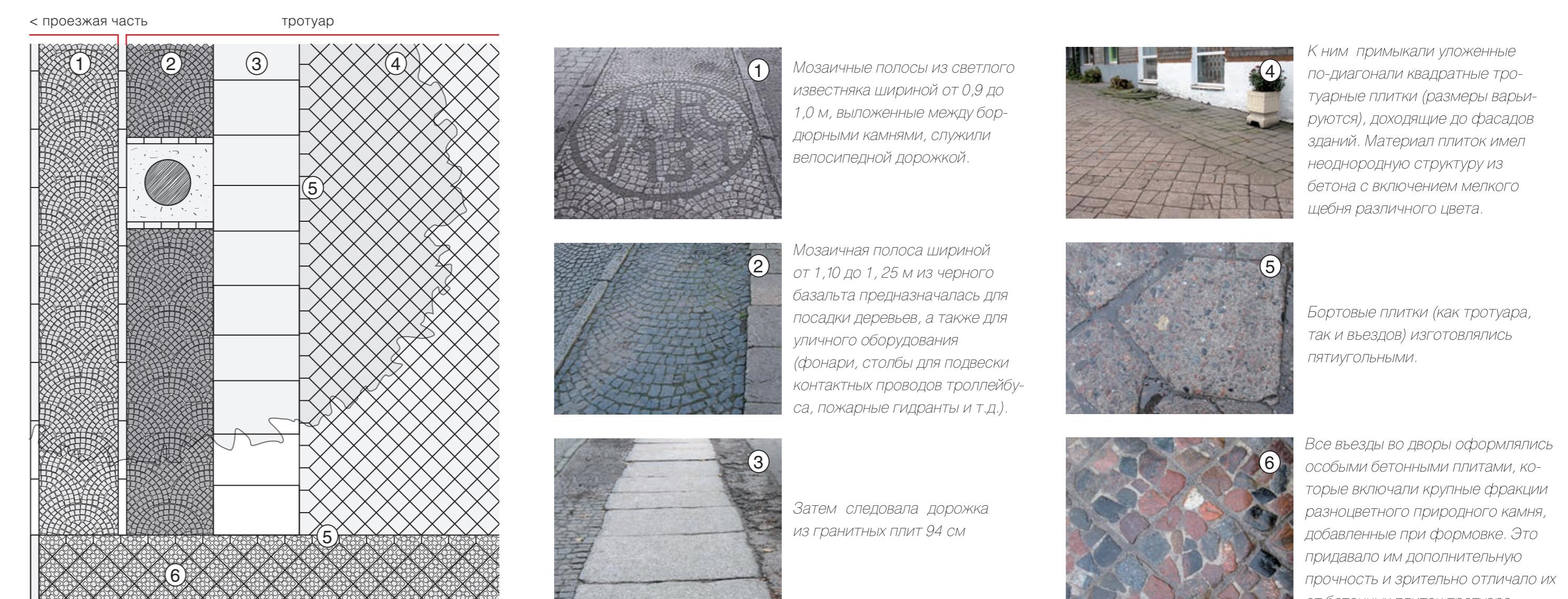
В 2012 г. городская администрация Черняховска заказала творческой группе разработку концепции реконструкции улицы Ленина, которая является главной пространственной схемой центра города. Улица Ленина, протяженностью почти 1 км, соединяет два въезда в центр города Черняховск и является частью федеральной транзитной магистрали. Планируемый в ближайшие годы перенос федеральной трассы в обход центра позволит оптимизировать улицу Ленина, прежде всего, как центральный городской бульвар, торговый, культурно-деловой центр Черняховска.

На момент создания концепции репрезентативные функции улицы Ленина были утрачены, и улица представляла собой грустное пространство, не соответствующее ее роли главной улицы города. Недостатки улицы Ленина отражали проблемы всего центра города. При этом улица Ленина являлась главным центром притяжения и посещения для жителей города, Черняховского района и области, и, конечно, гостей из других регионов.

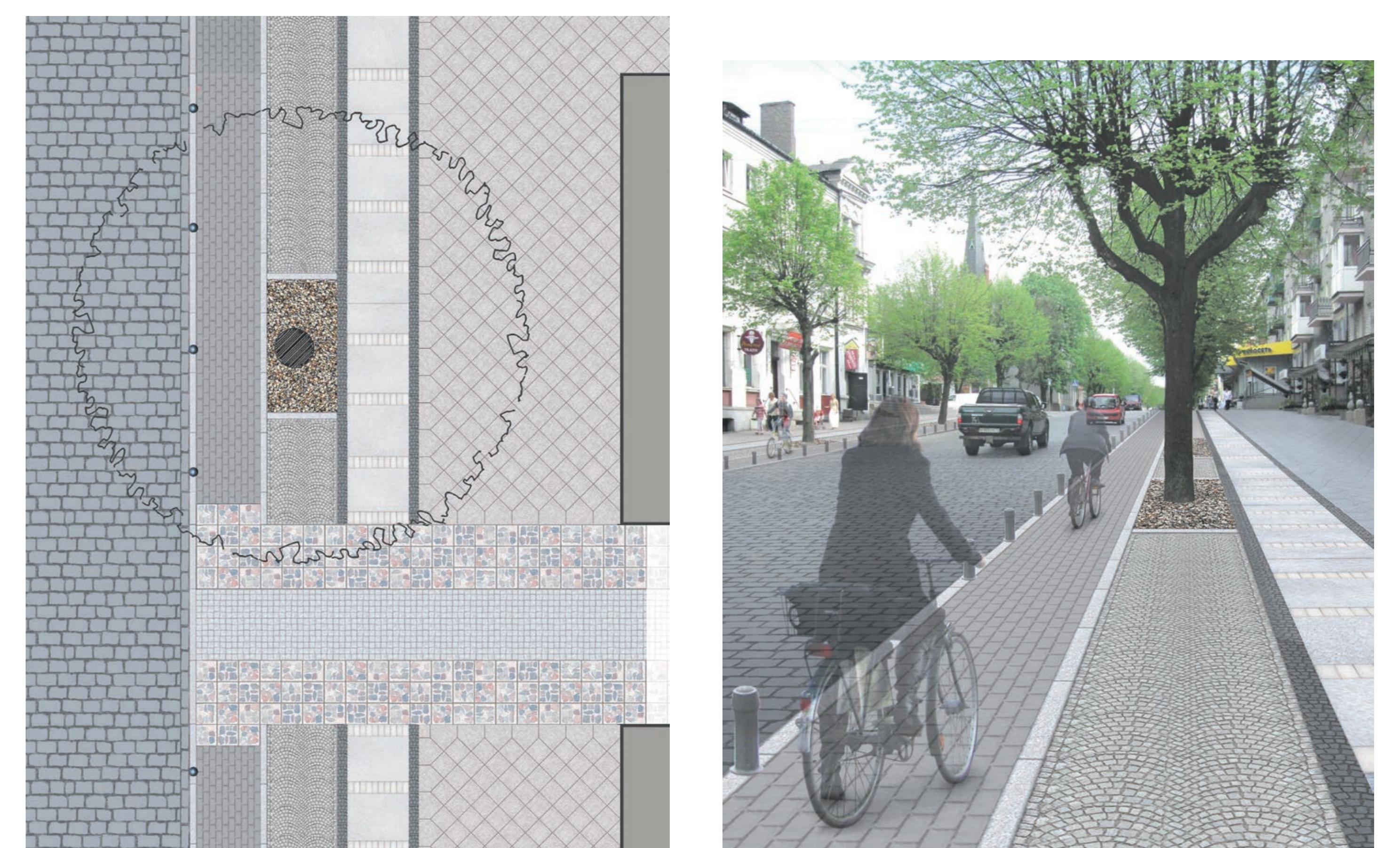
С целью сохранения и восстановления исторического облика центра города, охраны культурного наследия и для создания современных, эффективно развивающихся территорий общественного центра города, а также учета и регулирования взаимодействия различных участников градостроительного процесса авторы на примере главной улицы города разработали регулирующий инструмент – средовом регламент. В зону регулирования было включено не только пространство главной улицы на всей ее протяженности (960 м), но прилегающие к ней территории. Для возвращения улице прежней репрезентативной роли необходимо было решить следующие задачи: регулирование уличного движения, повышение его безопасности, размещение парковок, сохранение и оздоровление зеленых насаждений, регулирование размещения рекламы.

Для достижения архитектурно-пространственного единства улицы были предложены: регламентация высотных параметров зданий, вертикальных членений фасадов, сохранение в своем целевом назначении тротуаров, а также базальтового покрытия проезжей части, создание эстетического решения оборудования уличного оборудования и городской мебели, учитывая исторический контекст городского центра. Решение задач реконструкции пространства улицы авторы сочли возможным только в комплексе с площадями и скверами, являющимися частью каркаса зеленых насаждений общего пользования.

## Историческая реконструкция с применением натуральных материалов



## Вариант реконструкции с частичным применением современных материалов



Площадь Ленина оформляет въезд в исторический центр города со стороны Калининграда и является главным общественным пространством города. Однако, площадь Ленина по сути не является более городской площадью, так как во время войны многие здания на площади были разрушены, а пострадавшие не подлежали восстановлению. Затем происходит невосполнимый утраты как для площади и улицы Ленина, так и для всего центра города. В 1976 г. на площади бывшего старого рынка было взорвано и снесено здание лютеранской церкви (церковь Петра), служившей городу несколько столетий как пространственная, эстетическая и сакральная доминанта. Сегодня площадь не соответствует ее роли в качестве главной площади города (площадь Ленина).

В целях реконструкции главной площади г. Черняховска было предложено восстановление ее пространственных пропорций, близких к историческим, и развитие таких функций, как жилая, торговая, деловая, сфера услуг. На долгосрочную перспективу (десять лет) предлагается восстановить исторический контур площади Ленина и создать купись современной репрезентативной застройки. Этот проект должен быть поэтапным, с разбивкой прилегающих к площади кварталов на участки. Регламентируются параметры по ограничению высотности и использованию помещений первых этажей с выходом прямого на площадь. В центре площади предлагаются параметры организации автостоянок (на 70 мест).

Площадь Черняховского – городские ворота для гостей и туристов, приезжающих на железнодорожный и автобусный вокзал, это также въезд в город с Гусевского шоссе. На площади встречаются две многополосные федеральные трассы с интенсивным автомобильным движением.

В рамках данной концепции улицы Ленина, площадь Черняховского, а также площади перед автобусным и железнодорожным вокзалами формируются в единую пространственную систему. По оптимизации организации дорожного движения исследовались альтернативные решения в трех вариантах. По выбранному наиболее оптимальному варианту проезжая часть предлагается сузить до двух полос, что позволит расширить и продлить центральный сквер. По периметру площади прокладываются велосипедные дорожки, а комфорт пешеходного движения повышается за счет организации дополнительных пешеходных переходов.

На центральном «зеленом острове» предлагается разместить городские часы на световой опоре, которые станут своеобразным «маяком» в вечернее время. В центре пешеходной зоны устанавливается двухметровая надпись с именем города, которая отметит значимость этого въезда в Черняховск.

На площади перед автобусным вокзалом предусмотрено расширение парковок до 31 парковочного места. Территория перед производственным зданием перепланирована в стоянку на 46 парковочных мест, которая позволит разгрузить центр города от автомобильного движения и освободить ул. Ленина от припаркованных автомобилей.

