

РАЗДЕЛ | КОНЦЕПЦИИ
НОМИНАЦИЯ | ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ | БАТРАКОВА К., ГАЛДОБИНА Е.

ДЕЛОВЫЙ ЦЕНТР | ДВИЖЕНИЕ В КВАДРАТАХ
г. Москва ул. А.Свиридова 17А
Общая площадь проектирования 3 990 м кв.

В проекте офисного центра, было решено несколько функциональных задач. Сохранение взрослых деревьев и организация сквера. При ширине здания 8,4 метра, на участке возможно разместить полуподземную механизированную парковку.

Компактирование объема здания в узкую структуру, позволило отказаться от внутренних конструктивных элементов, и сделать офисное пространство со свободной планировкой. Архитектурная площадь этажа составляет 300 м кв., в разбита на два крыла по 100 и 200 м кв. - наиболее дефицитный формат офисных площадей. Достигнута максимальная эффективность сдаваемой площади за счет минимизации коммуникационных пространств (холлов, коридоров и т.д.). Полезная площадь составляет 62%. Все функции здания направлены на удовлетворение потребностей сотрудников и в то же время предполагают высокую эффективность использования энергии. Использование естественного освещения, за счет узкого фасада, значительно снижает эксплуатационные затраты и, кроме этого, улучшает психологический комфорт находящихся в здании людей.

